



rumah
prefab

penutup
atap

rangka
atap

rangka
dinding

rangka
lantai

rangka
plafon

kusen

COMPANY PROFILE



PT. JAINDO METAL INDUSTRIES



URS is a member of Registrar of Standards (Hidmang) Ltd.
CERTIFICATE ISO 9001 : 2015

safety is  our priority





DAFTAR ISI

- 1. PERUSAHAAN**
- 2. VISI, MISI & KEBIJAKAN MUTU**
- 3. KANTOR & PABRIK**
- 4. DISTRIBUTOR**
- 5. MANAJEMEN MUTU ISO 9001 : 2015**
- 6. PRODUK**
- 7. RUMAH PREFAB**
- 8. PENUTUP ATAP**
- 9. RANGKA ATAP**
- 10. RANGKA PLAFON**
- 11. RANGKA PARTISI**
- 12. KUSEN**
- 13. RIDGE VENTILATOR**
- 14. BAHAN BAKU**
- 15. PENGUJIAN**
- 16. REFERENSI PROYEK**



PT. JAINDO METAL INDUSTRIES



Selain sebagai perusahaan pertama yang memperkenalkan rangka atap baja ringan, PT. JAINDO METAL INDUSTRIES juga menjadi perusahaan pertama di Indonesia yang memperkenalkan "PrefabHouse"

Berdiri pada Desember 1977 dengan nama **PT. DJASA METAL WORKS**. Pada bulan Maret 1981 nama perusahaan berubah menjadi **PT. JAINDO METAL INDUSTRIES**, berlokasi di Jl. Soekarno Hatta No. 227, Bandung. Bergerak dalam industri bahan bangunan yang terbuat dari baja ringan, seperti komponen billboard, curtain rail, corrugated aluminium roof sheet dan lain-lain.

Seiring dengan perkembangan tuntutan industri properti di Indonesia, perusahaan kemudian memfokuskan usahanya pada produk rangka bangunan yang terbuat dari baja ringan, seperti rangka partisi, rangka plafon, rangka atap, rangka lantai dan rumah prefab dengan merk dagang **JSTEEL**.

Pada tahun 1997, **PT. JAINDO METAL INDUSTRIES** menjadi perusahaan pertama di Indonesia yang memperkenalkan "Light Steel House System" kepada industri properti di Indonesia.

PT. JAINDO METAL INDUSTRIES telah memperoleh sertifikat manajemen mutu **ISO 9001 : 2015** pada bulan September 2018, produk-produknya senantiasa berinovasi seiring dengan perkembangan tuntutan kebutuhan & teknologi. Hingga kini telah dihasilkan aneka produk baja ringan bermutu tinggi, dengan ragam produk yang lengkap untuk seluruh sistem konstruksi bangunan.

PERUSAHAAN

Akte Perusahaan & Perubahan

No. 4068	1990
 PERSEROAN² TERBATAS, PERSEROAN² FIRMA ATAU KOMANDITER DAN PERKUMPULAN² KOPERASI	
Tambahan Berita-Negara R.I. tanggal 12/10 — 1990 No. 82. Pengumuman dalam Berita-Negara R.I. menurut pasal 38 dari Buku Undang-undang Perniagaan :	
PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS. "P.T. DJASA METAL WORKS". Nomor 6. Pada hari ini, Senin, tanggal lima Desember tahun seribu semtujuh puluh tujuh (5-12-1977). Datang menghadap kepada saya, Nyonya Bertha Soedharmo Hukum, menurut surat penetapan Ketua Pengadilan Negeri Bandung, tertanggal dua puluh sembilan Nopember tahun seriburatus tujuh puluh tujuh nomor 1457/Um.299/24-XI/77, sebagai PERSEROAN TERBATAS 4068 andun disebu	PERBAIKAN. Nomor 2. Pada hari ini, Kamis, tanggal dua Maret tahun seribu sembilan ratus tujuh puluh delapan (2-3-1978). Datang menghadap kepada saya, Nyonya Susana Zakaria, Sarjana Hukum, Notaris, di Bandung, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris, kenal dan akan disebutkan pada bagian akhir akta ini : Nyonya Inne Sudarsih, pegawai Kantor Notaris, bertempat tinggal di Bandung, Jalan Leuwipanjang nomor 33. Penghadap yang telah dikenal oleh saya, Notaris, menerangkan terlebih dahulu : bahwa dengan akta tertanggal lima Desember tahun seribu sembilan ratus tujuh puluh tujuh (5-12-1977) nomor 6, yang dibuat di hadapan Nyonya Bertha Soedharmo, Sarjana Hukum, pada waktu itu pengganti dari saya, Notaris, telah didirikan perseroan terbatas : P. T. D j a s a M e t a l W o r k s, berkedudukan di Bandung, berdasarkan akta mana penghadap telah diberi kuasa untuk memohon pengesahan dari yang berwajib atas pendirian serta anggaran dasar perseroan terbatas tersebut dengan diberi hak pula untuk mengadakan perubahan-perubahan dan perbaikan-perbaikan dalam akta tersebut yang ditetapkan oleh yang berwajib untuk memperoleh pengesahan tersebut. Berhubung dengan adanya keberatan-keberatan yang diajukan oleh yang berwajib terhadap anggaran dasar tersebut maka penghadap bersama ini menerangkan mengadakan perbaikan dalam anggaran dasar tersebut sebagai berikut : Pasal 1 di rubah, sehingga untuk selanjutnya berbunyi sebagai berikut : Perseroan terbatas ini bernama : P. T. J a i n d o M e t a l I n d u s t r i e s, berkedudukan di Bandung, dengan cabang-cabang serta perwakilan-perwakilan di tempat-tempat lain, sebagaimana akan ditetapkan dan dianggap perlu oleh Direksi. D e m i k i a n a k t a i n i. Diselesaikan sebagai minuta di Bandung, pada hari dan tanggal seperti tersebut pada awal akta ini, dengan dihadiri oleh Tuan Iip Sjarifudin dan
KUTIPAN dari Daftar Keputusan Menteri Kehakiman tertanggal 17 Januari 1979 nomor Y.A. 5/31/18. MENTERI KEHAKIMAN : Membaca surat permohonan tertanggal 14 Desember 1977 No. 205/XII/N/1977 dari Sdr. Liliana Handojo, SH., pegawai kantor Notaris, dalam hal ini selaku kuasa dari Perseroan Terbatas tersebut di bawah ini; Menimbang bahwa dalam akta pendirian tidak terdapat hal-hal yang bertentangan dengan syarat-syarat yang biasa diperlukan untuk persetujuan pendirian perseroan terbatas, sehingga tidak ada keberatan untuk memberikan persetujuan atas akta pendirian perseroan terbatas yang dimaksud; M e m u t u s k a n : Menetapkan berdasarkan Hukum yang berlaku untuk perseroan terbatas memberikan persetujuan atas akta pendirian perseroan terbatas : P. T. J a i n d o M e t a l I n d u s t r i e s, berkedudukan di Bandung yang dibuat pada tanggal 5 Desember 1977 nomor 6 di hadapan Notaris Pengganti nyonya Bertha Soedharmo, SH., yang berkedudukan di Bandung, diperbaiki dengan akta tertanggal 2 Maret 1978 nomor 2 yang dibuat di hadapan Notaris nyonya Susana Zakaria, SH., di Bandung, akta tanggal 1 Mei 1978 nomor 6 di hadapan Notaris Pengganti nyonya Bertha Soedharmo, SH., di Bandung dan akta tanggal 18 Oktober 1978 nomor 36 di hadapan Notaris nyonya Susana Zakaria, SH., di Bandung. Kutipan dari Daftar Keputusan ini dikirim kepada pemohon untuk diketahui dan dijalankan sebagaimana mestinya. Sesuai dengan Daftar tersebut : Direktur Jenderal' Hukum dan Perundang-undangan; u.b. Direktur Perdata, u.b. Kepala Sub Direktorat Badan Hukum, Ny. SUBANDIJAH SUBANDI. NIP. 040004445.	

Sertifikat Tingkat Komponen Dalam Negri (TKDN)



**Kementerian
Perindustrian**
REPUBLIK INDONESIA

TANDA SAH CAPAIAN TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI

Sesuai dengan Peraturan Menteri Perindustrian Republik Indonesia Nomor 03/M-IND/PER/1/2014 tentang Pedoman Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri Dalam Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah, Nomor 03/M-IND/PER/1/2014 tentang Pedoman Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri Dalam Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Yang Tidak Dibayai Dari Anggaran Pendapatan Dan Belanja Negara/Anggaran Pendapatan Dan Belanja Daerah, dan Peraturan Menteri Perindustrian No. 16/M-IND/PER/2/2011 tentang Ketentuan dan Tata Cara Penghitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri, hasil verifikasi atas Capaian Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) adalah sebagai berikut:

Jenis Produk	: Profil Rangka Baja Ringan
Tipe	: Rangka Atap
Spesifikasi	: 0.43 TCT
Kode HS	: 79070030
Merk	: JSTEEL
Nilai TKDN	: 60.70%
Terbilang	: Enam puluh lima koma tujuh nol persen
Standard Produk	: SN 8399-2017
Sertifikat Produk	: 18620-01-03181-SP/6/10/2021
No. Laporan	: LPA-2152-PK-4165-PTKDNKON-MFRAS/V/22

yang telah ditandatangani oleh Kementerian Perindustrian dan berlaku 3 tahun terhitung sejak tanggal tanda sah.

Diberikan kepada:

Nama Perusahaan	: PT. JAINDO METAL INDUSTRIES
Alamat	: JL. SOEKARNO HATTA NO. 227, Desa/Kelurahan Kopo, Kec. Bogoglo Kaler, Kota Bandung, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 40233
NPWP	: 01.118.517.0-441.000
Bidang Usaha	: Jasa Industri Untuk Bertagat Pengajaran Khusus Logam dan Barang dari Logam (KBL: 25920)
No. Tanda Sah	: 36515J-IND.87TKDN/9/2022

Jakarta, 3 Agustus 2022



#34868



Nita Kumalasari

Kepala Pusat Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri



**Kementerian
Perindustrian**
REPUBLIK INDONESIA

TANDA SAH CAPAIAN TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI

Sesuai dengan Peraturan Menteri Perindustrian Republik Indonesia Nomor 03/M-IND/PER/1/2014 tentang Pedoman Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri Dalam Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah, Nomor 03/M-IND/PER/1/2014 tentang Pedoman Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri Dalam Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Yang Tidak Dibayai Dari Anggaran Pendapatan Dan Belanja Negara/Anggaran Pendapatan Dan Belanja Daerah, dan Peraturan Menteri Perindustrian No. 16/M-IND/PER/2/2011 tentang Ketentuan dan Tata Cara Penghitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri, hasil verifikasi atas Capaian Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) adalah sebagai berikut:

Jenis Produk	: Profil Rangka Baja Ringan
Tipe	: Rangka Atap
Spesifikasi	: 0.73 TCT
Kode HS	: 79070030
Merk	: JSTEEL
Nilai TKDN	: 60.63%
Terbilang	: Enam puluh koma enam tiga persen
Standard Produk	: SN 8399-2017
Sertifikat Produk	: 18620-01-03181-SP/6/10/2021
No. Laporan	: LPA-2153-PK-4165-PTKDNKON-MFRAS/V/22

yang telah ditandatangani oleh Kementerian Perindustrian dan berlaku 3 tahun terhitung sejak tanggal tanda sah.

Diberikan kepada:

Nama Perusahaan	: PT. JAINDO METAL INDUSTRIES
Alamat	: JL. SOEKARNO HATTA NO. 227, Desa/Kelurahan Kopo, Kec. Bogoglo Kaler, Kota Bandung, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 40233
NPWP	: 01.118.517.0-441.000
Bidang Usaha	: Jasa Industri Untuk Bertagat Pengajaran Khusus Logam dan Barang dari Logam (KBL: 25920)
No. Tanda Sah	: 36525J-IND.87TKDN/9/2022

Jakarta, 3 Agustus 2022



#34867



Nita Kumalasari

Kepala Pusat Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri



**Kementerian
Perindustrian**
REPUBLIK INDONESIA

TANDA SAH CAPAIAN TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI

Sesuai dengan Peraturan Menteri Perindustrian Republik Indonesia Nomor 03/M-IND/PER/1/2014 tentang Pedoman Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri Dalam Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah, Nomor 03/M-IND/PER/1/2014 tentang Pedoman Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri Dalam Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Yang Tidak Dibayai Dari Anggaran Pendapatan Dan Belanja Negara/Anggaran Pendapatan Dan Belanja Daerah, dan Peraturan Menteri Perindustrian No. 16/M-IND/PER/2/2011 tentang Ketentuan dan Tata Cara Penghitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri, hasil verifikasi atas Capaian Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) adalah sebagai berikut:

Jenis Produk	: Profil Rangka Baja Ringan
Tipe	: Rangka Dinding
Spesifikasi	: 0.53 TCT
Kode HS	: 79070030
Merk	: JSTEEL
Nilai TKDN	: 60.66%
Terbilang	: Enam puluh koma enam enam persen
Standard Produk	: SN 8399-2017
Sertifikat Produk	: 18620-01-03181-SP/6/10/2021
No. Laporan	: LPA-2154-PK-4165-PTKDNKON-MFRAS/V/22

yang telah ditandatangani oleh Kementerian Perindustrian dan berlaku 3 tahun terhitung sejak tanggal tanda sah.

Diberikan kepada:

Nama Perusahaan	: PT. JAINDO METAL INDUSTRIES
Alamat	: JL. SOEKARNO HATTA NO. 227, Desa/Kelurahan Kopo, Kec. Bogoglo Kaler, Kota Bandung, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 40233
NPWP	: 01.118.517.0-441.000
Bidang Usaha	: Jasa Industri Untuk Bertagat Pengajaran Khusus Logam dan Barang dari Logam (KBL: 25920)
No. Tanda Sah	: 36535J-IND.87TKDN/9/2022

Jakarta, 3 Agustus 2022



#34866



Nita Kumalasari

Kepala Pusat Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri

PERUSAHAAN

Nomor Induk Berusaha



Surat Ijin Usaha Perdagangan



Sertifikat ISO 9001 : 2015



VISI

MENJADI PABRIKAN TERBAIK DI INDONESIA YANG MEMPRODUKSI PRE-FAB BUILDING SYSTEM DARI BAHAN BAJA RINGAN

MISI

MEMBUAT PRODUK YANG BERKUALITAS DENGAN STRUKTUR YANG AMAN UNTUK PELANGGAN SERTA MEMBINA HUBUNGAN BAIK DENGAN SEMUA PEMASOK, DISTRIBUTOR, PELANGGAN, LEMBAGA PEMERINTAH DAN LEMBAGA TERKAIT LAINNYA.

KEBIJAKAN MUTU

J alankan secara aktif & inovatif langkah terpadu dalam meningkatkan kinerja.

M enciptakan hubungan yang harmonis dan melakukan sinergi dengan pemasok, distributor dan aplikator untuk terciptanya kepuasan pelanggan.

I mprovement yang berkesinambungan akan selalu dilakukan dalam upaya meningkatkan mutu dan mengefisienkan sumber daya melalui sumber daya manusia yang profesional.



Indonesia Bagian Timur

SURABAYA

CV. Karya Guna Baru

Ruko RMI Blok F 17
Jl. Ngagel Jaya Selatan, Surabaya
T: 031-5018824-34
F: 031-5053233
E: ptkgb17@yahoo.co.id

PT. Surya Matra

Lingkar Timur Km 1, Ds. Banjarsari
Buduran - Sidoharjo
T: 031-8010899, 8011100
E: anugrah.putra@pt-ssi.com

Inti Prasada. CV

Jl. Baliwerti No. 119-121 Kav. 5 Lt.4
T: 031-5322689, 031-72555088
F: 031-5322682
E: prasadahs@gmail.com

MADIUN

PT. Multi Guna Cipta Manggala

Jl. Ciliwung 73, Madiun
T: 0351-451034.
F: 0351-459107
E: margojoyo_madiun@yahoo.co.id

BALI

CV. Karya Gedong

Jl. Tukad Musi 7X Renon, Denpasar Bali
T: 0361-233123 (hunting).
F: 0361-264465
E: karya_gedong@yahoo.co.id

JEMBER

CV. Jaya Karya

Jl. Mojopahit Blok AE-21, Jember
T: 0331-7708989, 0331-484056.
F: 0331-411483, 0331-483167
E: jayakaryaindo@yahoo.com

MAKASAR

CV. Gracia Utama

Jl. A.Mappanyukki 39, Makasar
T: 0411-8110357, 0411-859147.
F: 0411-858527, 0411-434182
E: cvgraciautama@gmail.com

PALU

CV. Multi Gypsum

Jl. Danau Poso 18, Palu (Rumah)
Jl. Kunduri 69, Palu (Toko New Jaya)
T: 0451-453 453.
F: 0451-455212
E: kevingoritma@yahoo.com

NTB

PT. Sastra Barra Toga

Jln. Pendidikan No.17 Kel. Gomong,
Kec, Selaparang, Mataram - NTB
T: 0812 2091 2347
E: prasasta.anindita@ptsbt.co.id

Kantor Pusat dan Pabrik

Jl. Soekarno Hatta no. 227, Bandung 40233

T: 022-6030755

F: 022-6030165

E: headoffice@jsteel.co.id

Perwakilan Jakarta

Perumahan, Taman Harapan Indah, Blok A-21

Jelambar. Jakarta Barat 11460

T: 021-5675629,

F: 021-5664401

E: jakarta@jsteel.co.id

Perwakilan Surabaya

Komp. Margomulyo Permai C-19, Surabaya 60183

T: 031-7491576-77

F: 031-7482700

E: surabaya@jsteel.co.id

DISTRIBUTOR

Indonesia Bagian Barat

JAKARTA

PT. Metalindo Jaya Utama

Kokan Permata E6, Jl. Boulevard BGR,
Jakarta Utara

T: 021-45845800, 021-45845900.

F: 021-4523415

E: metalindoju@hotmail.com

PT. Hakiki Inti Sejati

Jl. Nusa Indah 6 Blok B-498, Kel. Jakasetia
Bekasi Selatan

T: 021-82422753, 021-82422755

F: 021-82422756

E: hakiki_steel@yahoo.com

PT. Alam Lestari Unggul

Jln. Daan Mogot Km. 13.2
Jakarta 11730

T: 021-619 0268, 540 2323

F: 021-540 8249, 619 5321

E: alusalesadmin@nikkosteel.com

BATAM

PT. Limo Sukses Mandiri

Komplek Workshop Tanjung Trisakti
Blok G No. 5, Batam

T: 0778-421 638

F: 0778-421 638

E: tom_limo@yahoo.co.id

SOLO

UD. Candi Aluminium

Jl. Ir. Juanda 150, Solo 57123

T: 0271-646345

F: 0271-656345

E: candi@indosat.net.id

YOGYAKARTA

PT. Jaya Sukses Sejahtera

Jl. Gito Gati, No. 112 B Gondang Legi
Sleman, Yogyakarta

T: 0274-868641, 0813 3187 2769

F: 0274-868641

E: jss.office@yahoo.co.id

TANJUNG PINANG BINTAN & NATUNA

CV. Cipta Sedue

Jl. Aisyah Sulaiman Km. 8
Komp. D'Green City Roko Blok. A No. 1-2,
Tanjungpinang 29124

T: 0812 707 6221

F: 0771-7001199

E: ciptasedue@yahoo.com

SEMARANG

CV. Graha Jaya Makmur

Jl. Supriyadi 67, Semarang

T: 024-6725698

F: 024-6731557

E: athena_smg@yahoo.com

SALATIGA

CV. Sumber Agung Pratama

Jl. Patimura 96, Salatiga

T: 0298-325115.

F: 0298-325115

E: sumberagungpratama@yahoo.co.id

KALIMANTAN TENGAH

CV . Baja Guna Abadi

Jl. Halmahera No 134, Palangkaraya

T: 0536-337 3160

F: 0536-3222291

E: khanisyovani@yahoo.com

PEKANBARU

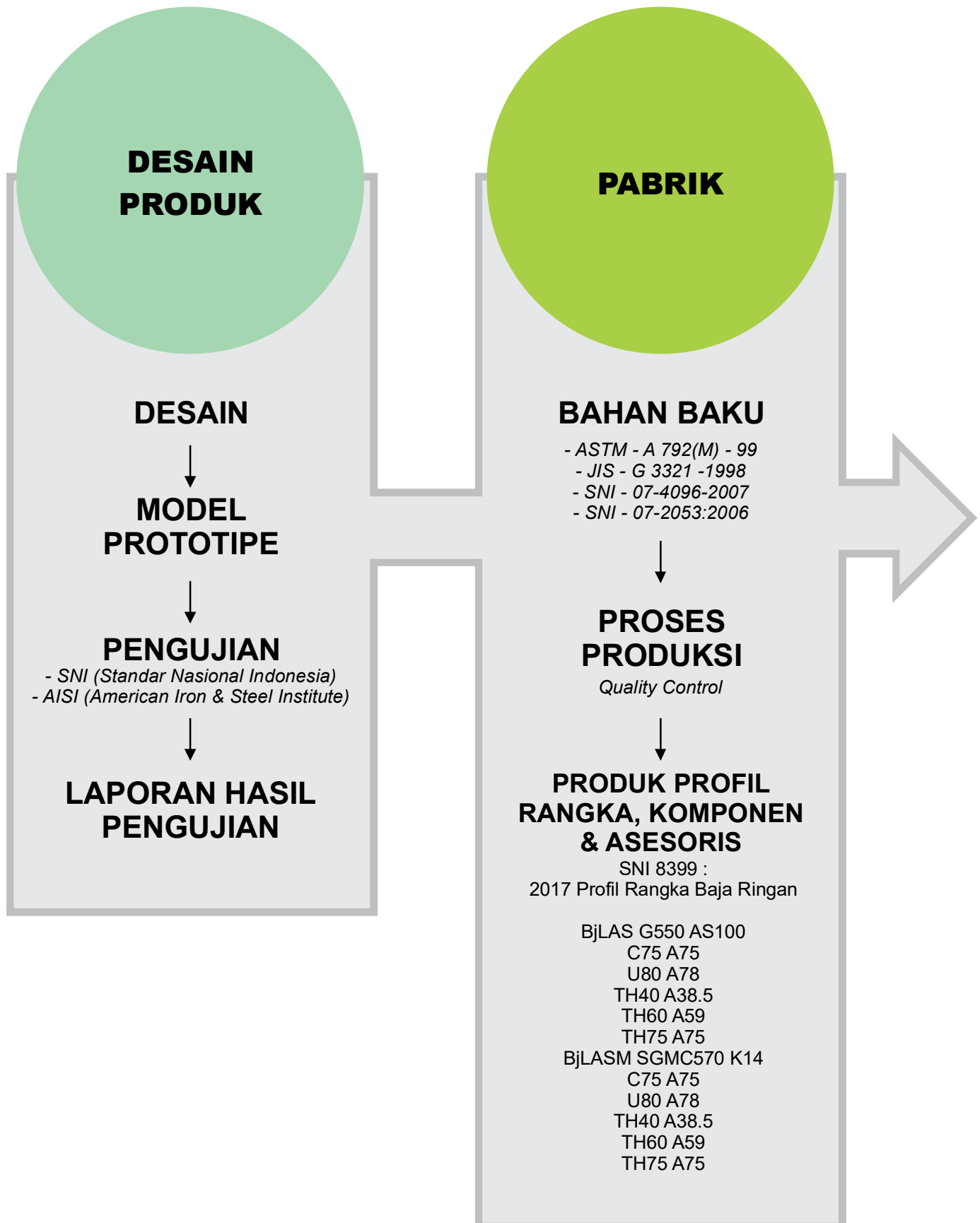
CV. Riau Jaya Metalindo

Jlm. Riau No. 63 B, Pekanbaru

T: 0761-32219

F: 0761-32209

E: riaumetalindo@gmail.com
h4ulie@gmail.com



DISTRIBUTOR

**GAMBAR RENCANA
SURVEY**



**PERHITUNGAN
STRUKTUR**

*Software Jaiindo Research
Enginner terkualifikasi*



**- GAMBAR KERJA
- BOQ
- QUOTATION**

Disetujui Konsumen



**- PEMASANGAN
- ERECTION**

Pengawasan Mutu



**- BERITA ACARA
SERAH TERIMA
- GARANSI**

PELANGGAN

**STRUKTUR
TERPASANG
&
BERGARANSI**



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.
CERTIFICATE ISO 9001 : 2015

RUMAH PREFAB



PENUTUP ATAP

CORRUGATED ROOF SHEET



RANGKA ATAP



RANGKA PLAFON



RANGKA PARTISI



RANGKA LANTAI



KUSEN



RIDGE VENTILATOR

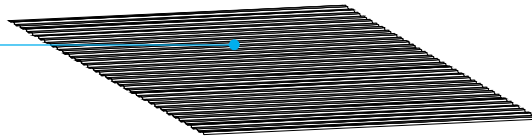


Rumah Prefabrikasi Cepat Bangun

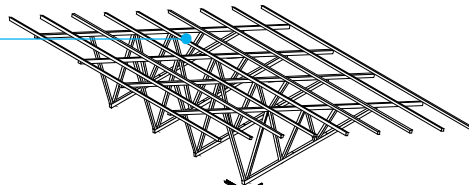
Pre-fabricated house pertama kali diperkenalkan di Indonesia oleh PT. Jaindo Metal Industries. *Pre-fabricated house* adalah rumah yang komponennya dibuat di pabrik, kemudian diangkut ke lokasi pemasangan dan di lokasi ini komponen tadi disusun menjadi bangunan dan kemudian tinggal melengkapinya dengan utilitas dan finishing. Dapat cepat dibangun dimana saja, baik dilokasi perkotaan maupun lokasi yang sulit dijangkau.

Pre-fabricated house merupakan terobosan baru dalam pembangunan rumah yang modern. Kelebihannya terletak pada bahan yang dipakai dan proses yang jauh lebih singkat jika dibandingkan dengan proses pembangunan rumah secara konvensional. Sangat sesuai untuk digunakan di wilayah yang jauh dari pusat kota, dan tempat-tempat yang membutuhkan pembangunan cepat atau untuk pasca bencana.

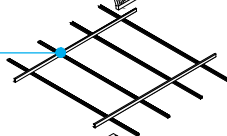
Penutup Atap



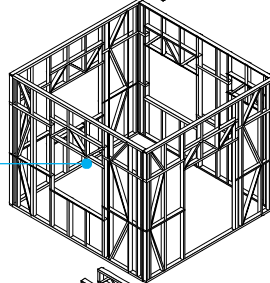
Rangka Atap



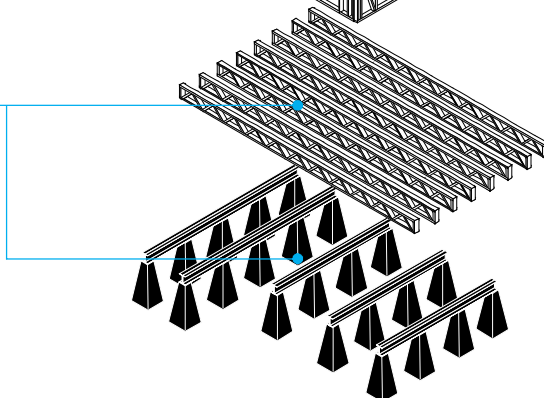
Rangka Plafon



Rangka Dinding & Kusen



Rangka Lantai



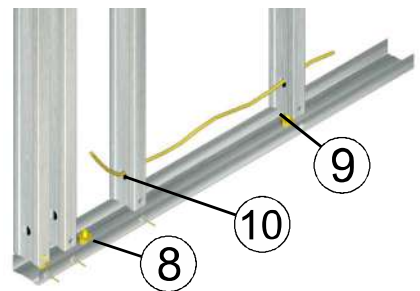
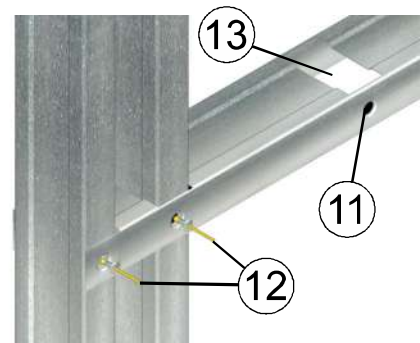
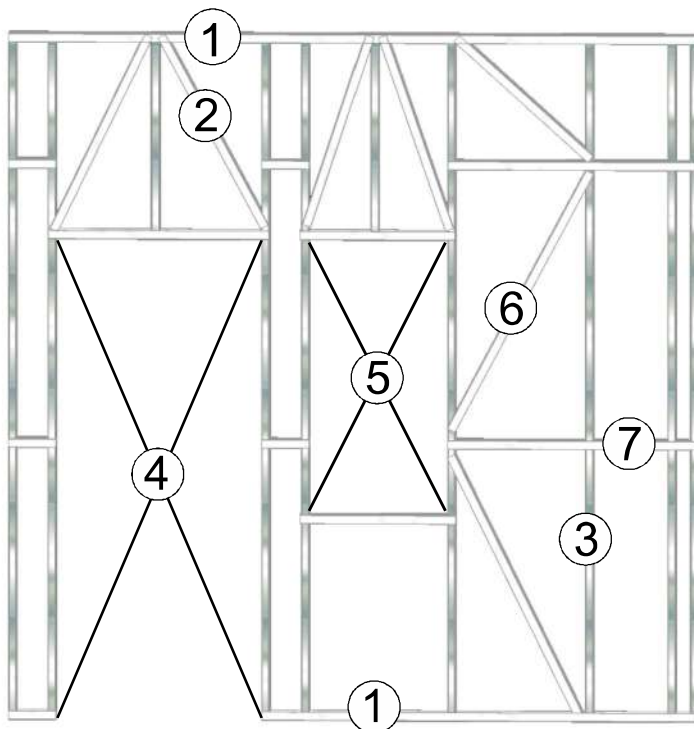
Keunggulan

- Mudah Diangkut
- Mudah & Cepat Dibangun
- Proses Konstruksi Tidak Terpengaruh Cuaca
- Sedikit Material Terbuang
- Hemat Tenaga Kerja
- Presisi Dalam Dimensi
- Material dapat Didaur Ulang
- Tahan Gempa
- Lebih Ramah Lingkungan

RUMAH PREFAB

Profil Pre-Punched

- Mesin terintegrasi dengan program komputer.
- Profil telah dipotong dan dilubangi oleh mesin, sehingga mempercepat dan mempermudah saat pemasangan
- Profil telah dilubangi untuk tempat penyambungan elemen, dan letak pemasangan rivet
- Lubang penyambung rivet diberikan lekukan, pemasangan rivet akan rata dengan profil bidang pemasangan panel dinding tetap rata terhadap profil



1. Track
2. Web Opening
3. Stud
4. Door Opening
5. Window Opening
6. Bracing
7. Nogging
8. Bolt Pre-Punched Hole

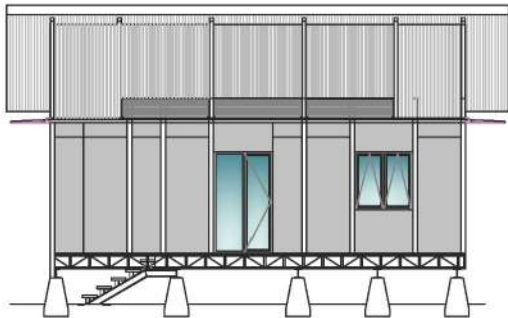
9. Installation Pre-Punched Hole
10. Pre-Punched Cable Hole
11. Dimple
12. Steel to Steel Rivet
13. Notch

RUMAH PREFAB

tipe
D4
95m²

Tipe D4 adalah rumah prefabrikasi untuk fungsi dormitori atau asrama dengan luas lantai 95m², serta memiliki 4 unit kamar.

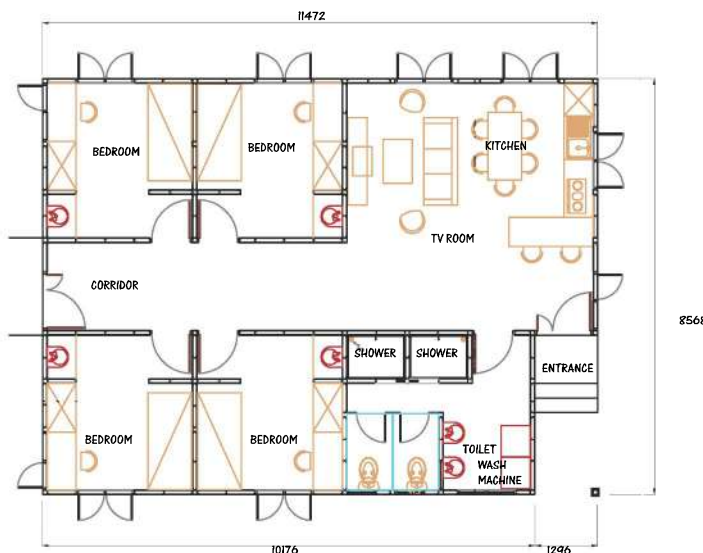
Tersedia dalam 3 spesifikasi : Premium, Eco & Basic



Tampak Muka



Tampak Samping



Denah

Spesifikasi

D4 - Premium

Dinding

Rangka	Baja Ringan Galvalume
Kolom	Baja Ringan Galvanized
Penutup Dalam	Calcium Silicate Board
Finishing Dalam	Wallpaper
Penutup Luar	Calcium Silicate Board
Finishing Luar	Cat Tembok

Atap

Rangka	Galvalume
Penutup	Pre-painted Corrugated Steel

Plafon

Rangka	Main T - Cross T
Penutup	Laminated Gypsum Board

Pintu & jendela

Kusen	Powder Coated Galvanized Steel
Daun Pintu	Rangka Kayu+HPL
Daun Jendela	Powder Coated Aluminium

Lantai

Rangka	Galvalume
Penutup	Calcium Silicate Board
Finishing	Vinyl

Spesifikasi

D4 - Eco

Dinding

Rangka	Baja Ringan Galvalume
Kolom	Baja Ringan Galvanized
Penutup Dalam	Calcium Silicate Board
Finishing Dalam	Cat Tembok
Penutup Luar	Calcium Silicate Board
Finishing Luar	Cat Tembok

Atap

Rangka	Galvalume
Penutup	Pre-painted Corrugated Steel

Plafon

Rangka	Main T - Cross T
Penutup	Laminated Gypsum Board

Pintu & jendela

Kusen	Powder Coated Galvanized Steel
Daun Pintu	Rangka Kayu+Double Triplek
Daun Jendela	Powder Coated Aluminium

Lantai

Rangka	Galvalume
Penutup	Calcium Silicate Board
Finishing	-

Spesifikasi

D4 - Basic

Dinding

Rangka	Baja Ringan Galvalume
Kolom	Baja Ringan Galvanized
Penutup Dalam	Calcium Silicate Board
Finishing Dalam	Cat Tembok
Penutup Luar	Calcium Silicate Board
Finishing Luar	Cat Tembok

Atap

Rangka	Galvalume
Penutup	Pre-painted Corrugated Steel

Plafon

Rangka	Main T - Cross T
Penutup	Laminated Gypsum Board

Pintu & jendela

Kusen	Powder Coated Galvanized Steel
Daun Pintu	Rangka Kayu+Double Triplek
Daun Jendela	Kaca Nako

Lantai

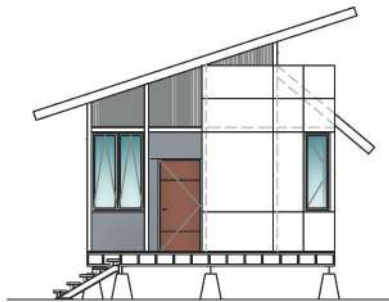
Rangka	-
Penutup	-
Finishing	-

RUMAH PREFAB

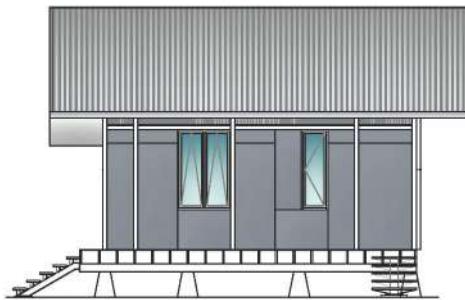
tipe
F1
37m²

Tipe F1 adalah rumah prefabrikasi untuk fungsi rumah tinggal 1 anak dengan luas lantai 37m².

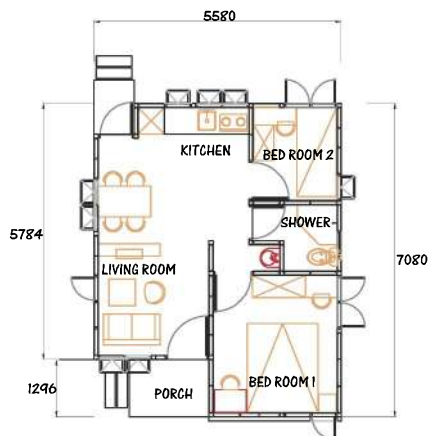
Tersedia dalam 3 spesifikasi : Premium, Eco & Basic



Tampak Muka



Tampak Samping



Denah

Spesifikasi

F1 - Premium

Dinding

Rangka	Baja Ringan Galvalume
Kolom	Baja Ringan Galvanized
Penutup Dalam	Calcium Silicate Board
Finishing Dalam	Wallpaper
Penutup Luar	Calcium Silicate Board
Finishing Luar	Cat Tembok

Atap

Rangka	Galvalume
Penutup	Pre-painted Corrugated Steel

Plafon

Rangka	Main T - Cross T
Penutup	Laminated Gypsum Board

Pintu & jendela

Kusen	Powder Coated Galvanized Steel
Daun Pintu	Rangka Kayu+HPL
Daun Jendela	Powder Coated Aluminium

Lantai

Rangka	Galvalume
Penutup	Calcium Silicate Board
Finishing	Vinyl

Spesifikasi

F1 - Eco

Dinding

Rangka	Baja Ringan Galvalume
Kolom	Baja Ringan Galvanized
Penutup Dalam	Calcium Silicate Board
Finishing Dalam	Cat Tembok
Penutup Luar	Calcium Silicate Board
Finishing Luar	Cat Tembok

Atap

Rangka	Galvalume
Penutup	Pre-painted Corrugated Steel

Plafon

Rangka	Main T - Cross T
Penutup	Laminated Gypsum Board

Pintu & jendela

Kusen	Powder Coated Galvanized Steel
Daun Pintu	Rangka Kayu+Double Triplek
Daun Jendela	Powder Coated Aluminium

Lantai

Rangka	Galvalume
Penutup	Calcium Silicate Board
Finishing	-

Spesifikasi

F1 - Basic

Dinding

Rangka	Baja Ringan Galvalume
Kolom	Baja Ringan Galvanized
Penutup Dalam	Calcium Silicate Board
Finishing Dalam	Cat Tembok
Penutup Luar	Calcium Silicate Board
Finishing Luar	Cat Tembok

Atap

Rangka	Galvalume
Penutup	Pre-painted Corrugated Steel

Plafon

Rangka	Main T - Cross T
Penutup	Laminated Gypsum Board

Pintu & jendela

Kusen	Powder Coated Galvanized Steel
Daun Pintu	Rangka Kayu+Double Triplek
Daun Jendela	Kaca Nako

Lantai

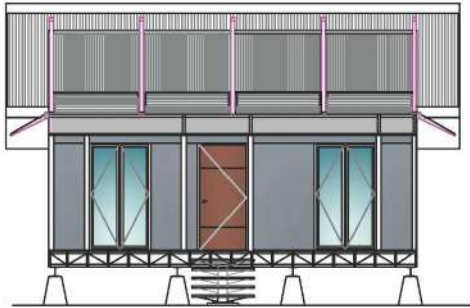
Rangka	-
Penutup	-
Finishing	-

RUMAH PREFAB

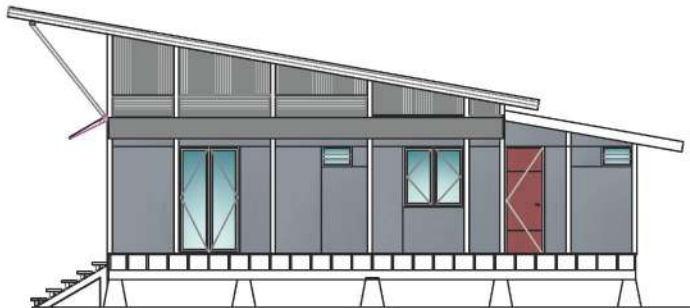
tipe
F2
65m²

Tipe F2 adalah rumah prefabrikasi untuk fungsi rumah tinggal 2 anak dengan luas lantai 65m².

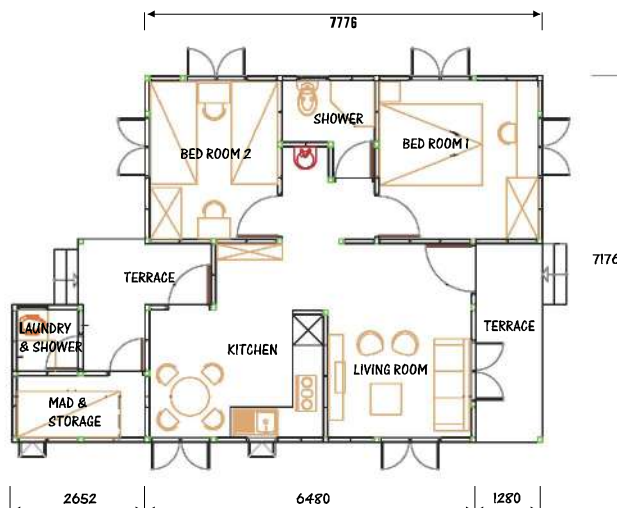
Tersedia dalam 3 spesifikasi : Premium, Eco & Basic



Tampak Muka



Tampak Samping



Denah

Spesifikasi

F2 - Premium

Dinding	
Rangka	Baja Ringan Galvalume
Kolom	Baja Ringan Galvanized
Penutup Dalam	Calcium Silicate Board
Finishing Dalam	Wallpaper
Penutup Luar	Calcium Silicate Board
Finishing Luar	Cat Tembok
Atap	
Rangka	Galvalume
Penutup	Pre-painted Corrugated Steel
Plafon	
Rangka	Main T - Cross T
Penutup	Laminated Gypsum Board
Pintu & jendela	
Kusen	Powder Coated Galvanized Steel
Daun Pintu	Rangka Kayu+HPL
Daun Jendela	Powder Coated Aluminium
Lantai	
Rangka	Galvalume
Penutup	Calcium Silicate Board
Finishing	Vinyl

Spesifikasi

F2 - Eco

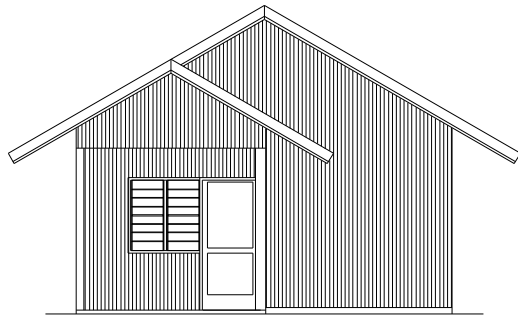
Dinding	
Rangka	Baja Ringan Galvalume
Kolom	Baja Ringan Galvanized
Penutup Dalam	Calcium Silicate Board
Finishing Dalam	Cat Tembok
Penutup Luar	Calcium Silicate Board
Finishing Luar	Cat Tembok
Atap	
Rangka	Galvalume
Penutup	Pre-painted Corrugated Steel
Plafon	
Rangka	Main T - Cross T
Penutup	Laminated Gypsum Board
Pintu & jendela	
Kusen	Powder Coated Galvanized Steel
Daun Pintu	Rangka Kayu+Double Triplek
Daun Jendela	Powder Coated Aluminium
Lantai	
Rangka	Galvalume
Penutup	Calcium Silicate Board
Finishing	-

Spesifikasi

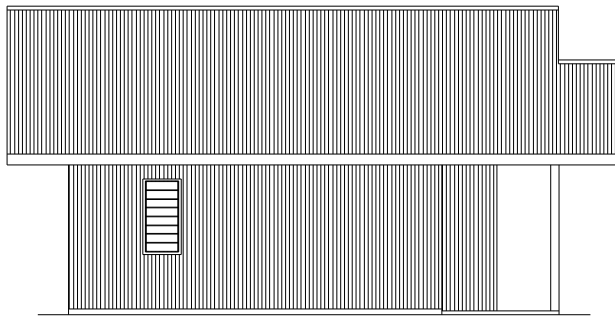
F2 - Basic

Dinding	
Rangka	Baja Ringan Galvalume
Kolom	Baja Ringan Galvanized
Penutup Dalam	Calcium Silicate Board
Finishing Dalam	Cat Tembok
Penutup Luar	Calcium Silicate Board
Finishing Luar	Cat Tembok
Atap	
Rangka	Galvalume
Penutup	Pre-painted Corrugated Steel
Plafon	
Rangka	Main T - Cross T
Penutup	Laminated Gypsum Board
Pintu & jendela	
Kusen	Powder Coated Galvanized Steel
Daun Pintu	Rangka Kayu+Double Triplek
Daun Jendela	Kaca Nako
Lantai	
Rangka	-
Penutup	-
Finishing	-

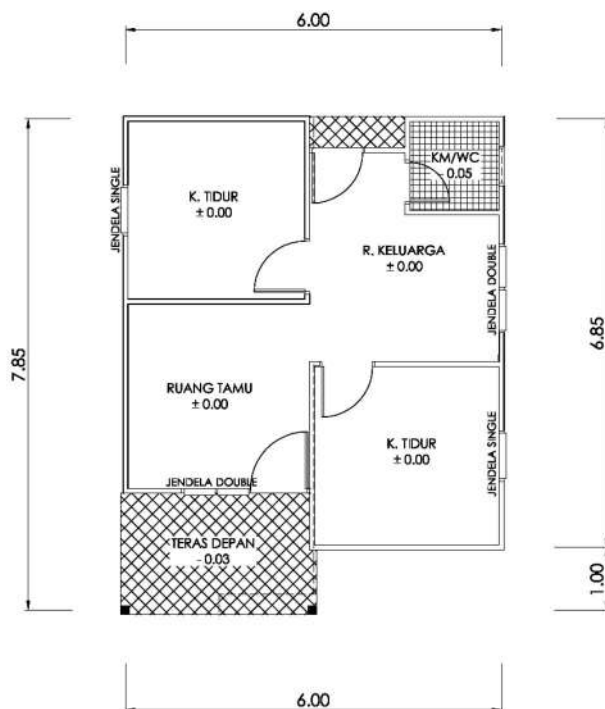
Tipe 36 adalah rumah prefabrikasi untuk fungsi rumah tinggal sederhana. Memiliki 2 kamar tidur dan luas lantai 36m².



Tampak Muka



Tampak Samping



Denah



Spesifikasi

Dinding

Rangka	: Galvalume
Penutup Dalam	: Triplek
Finishing	: -
Penutup Luar	: Pre-painted Galvalume
Finishing	: -

Atap

Rangka	: Galvalume
Penutup	: Pre-painted Galvalume

Plafon

Rangka	: Galvalume
Penutup	: Triplek
Finishing	: Cat Tembok

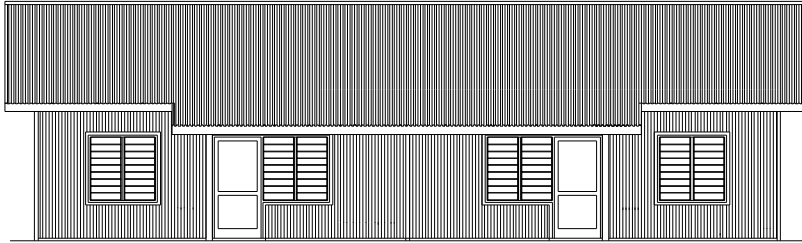
Pintu & jendela

Kusen	: Aluminium
Daun Pintu	: Engineered Door
Daun Jendela	: Nako+kaca

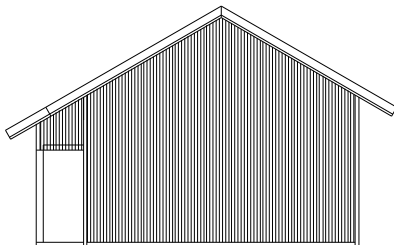
RUMAH PREFAB

tipe
36
Kopel

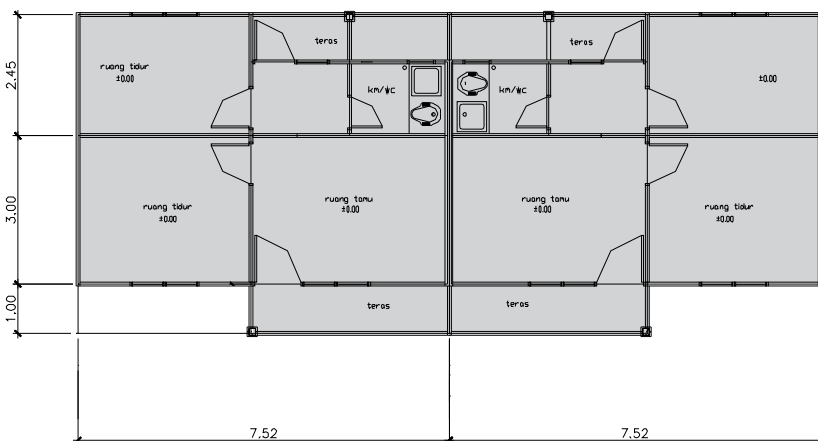
Tipe 36 kopel adalah rumah prefabrikasi berderet untuk fungsi rumah tinggal sederhana. Memiliki 2 kamar tidur dan luas lantai masing-masing 36m².



Tampak Muka



Tampak Samping



Denah

Spesifikasi

Dinding

Rangka	: Galvalume
Penutup Dalam	: Triplek
Finishing	: -
Penutup Luar	: Pre-painted Galvalume
Finishing	: -

Atap

Rangka	: Galvalume
Penutup	: Pre-painted Galvalume

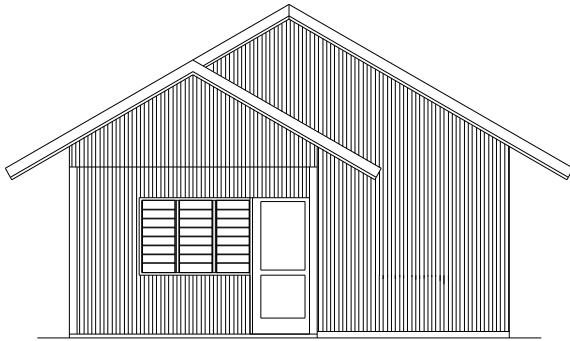
Plafon

Rangka	: Galvalume
Penutup	: Triplek
Finishing	: Cat Tembok

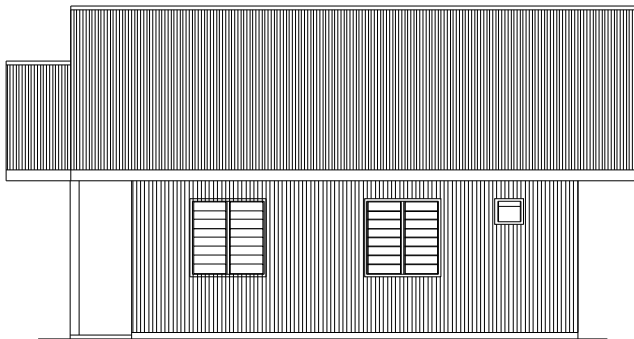
Pintu & jendela

Kusen	: Aluminium
Daun Pintu	: Engineered Door
Daun Jendela	: Nako+kaca

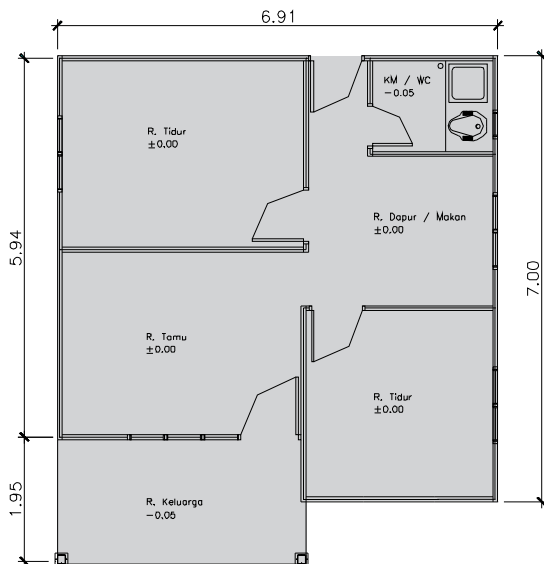
Tipe 45 adalah rumah prefabrikasi untuk fungsi rumah tinggal sederhana. Memiliki 3 kamar tidur dan luas lantai 45m².



Tampak Muka



Tampak Samping



Denah



Spesifikasi

Dinding

Rangka	: Galvalume
Penutup Dalam	: Triplek
Finishing	: -
Penutup Luar	: Pre-painted Galvalume
Finishing	: -

Atap

Rangka	: Galvalume
Penutup	: Pre-painted Galvalume

Plafon

Rangka	: Galvalume
Penutup	: Triplek
Finishing	: Cat Tembok

Pintu & jendela

Kusen	: Aluminium
Daun Pintu	: Engineered Door
Daun Jendela	: Nako+kaca

RUMAH PREFAB

tipe
S8

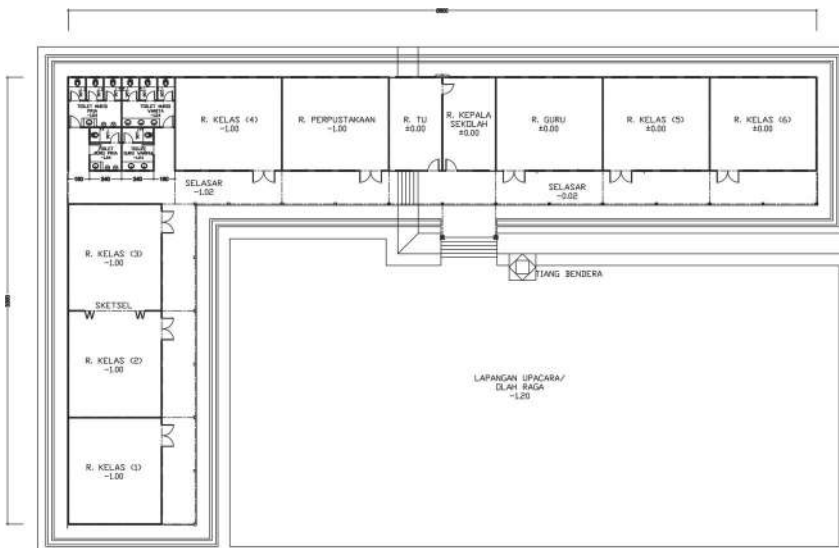
Tipe S8 adalah bangunan prefabrikasi untuk fungsi rumah sekolah.
Memiliki 8 lokal kelas dengan luas lantai 770m².



Tampak Muka



Tampak Samping



Denah



Spesifikasi

Dinding

Rangka	: Galvalume
Kolom	: Galvanized
Penutup Dalam	: Fibrecement
Finishing	: Wallpaper
Penutup Luar	: Fibrecement
Finishing	: Cat Tembok

Atap

Rangka	: Galvalume
Penutup	: Metal Tile

Plafon

Rangka	: Galvalume
Penutup	: Fibrecement
Finishing	: Cat Tembok

Pintu & jendela

Kusen	: Baja
Daun Pintu	: Baja
Daun Jendela	: Baja

RUMAH PREFAB

type
B10

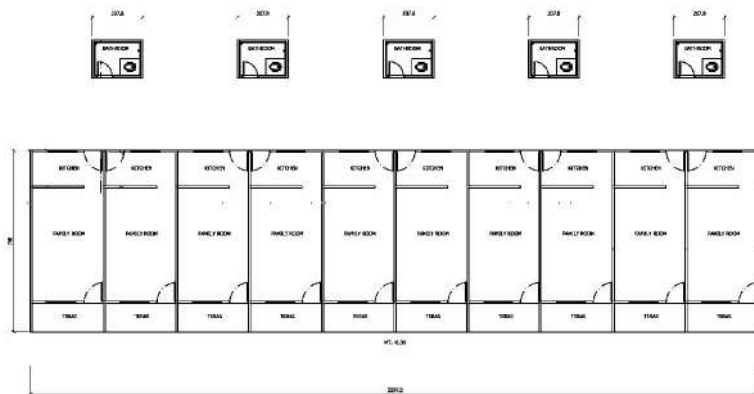
Tipe B 10 adalah rumah prefabrikasi untuk fungsi barak sederhana.
Memiliki 10 unit ruang tinggal dengan luas lantai masing-masing ruang 22.5m²



Tampak Muka



Tampak Samping



Denah



Spesifikasi

Dinding

Rangka	: Galvalume
Kolom	: Galvanized
Penutup Dalam	: Gypsum board
Finishing	: Cat Tembok
Penutup Luar	: Calcium Silicate Board
Finishing	: Cat Tembok

Atap

Rangka	: Galvalume
Penutup	: Galvalume

Plafon

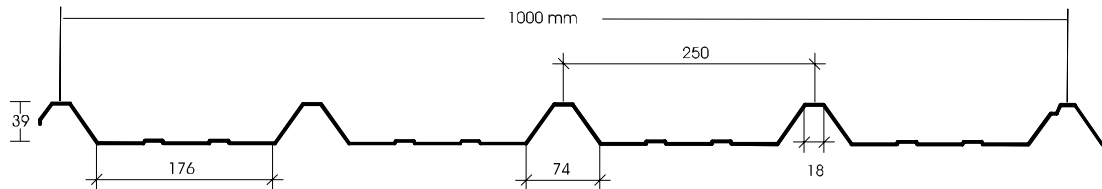
Rangka	: Galvalume
Penutup	: Gypsum board
Finishing	: Cat Tembok

Pintu & jendela

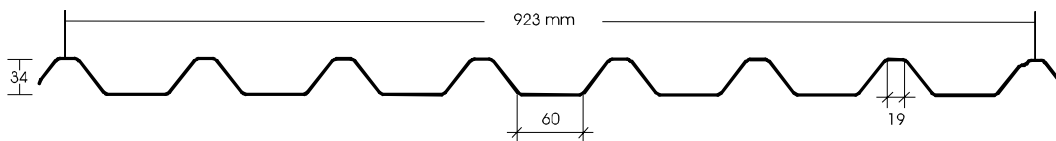
Kusen	: Aluminium
Daun Pintu	: Rangka Kayu+Double Triplek
Daun Jendela	: Nako + Kaca

Profil Atap (Roofing Profile)

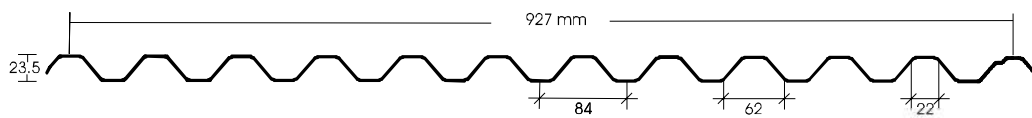
- Unico Single Ribs (Tipe USR)



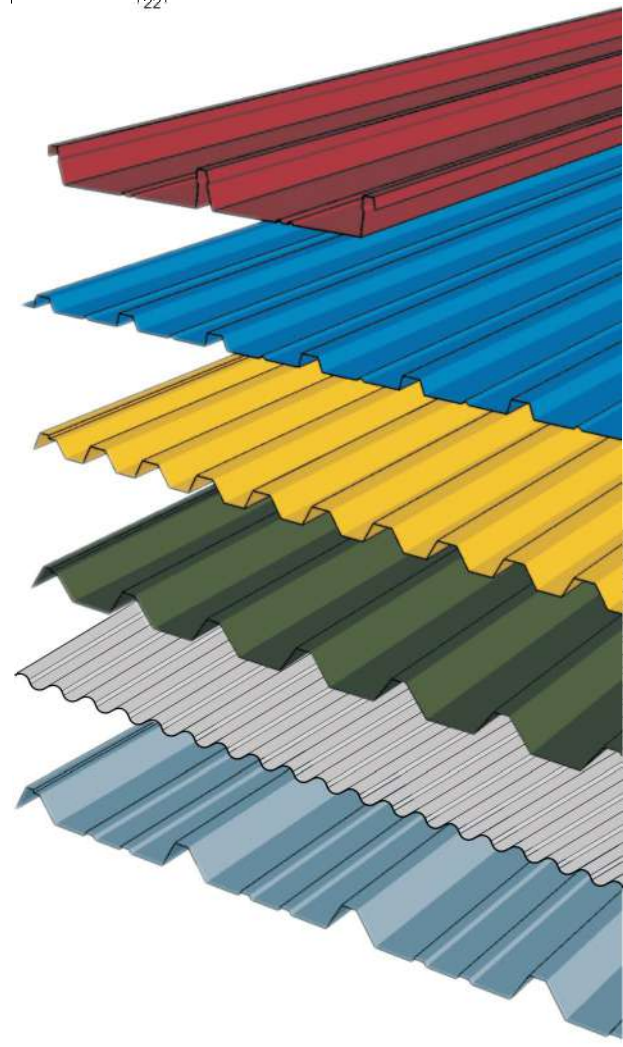
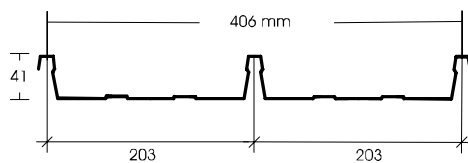
- LT-7 (ULR-7)



- Spanroof



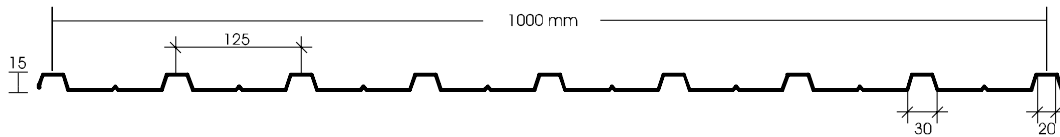
- Toplock



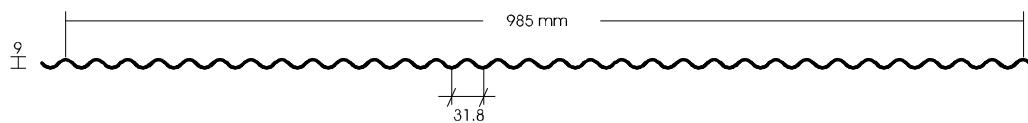
PENUTUP ATAP

Profil Dinding (Cladding Profile)

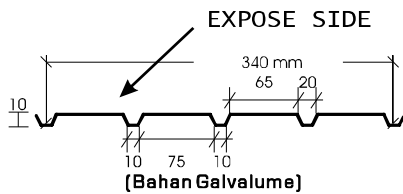
- New Supersheet/ Superdeck



- Multi Ribs

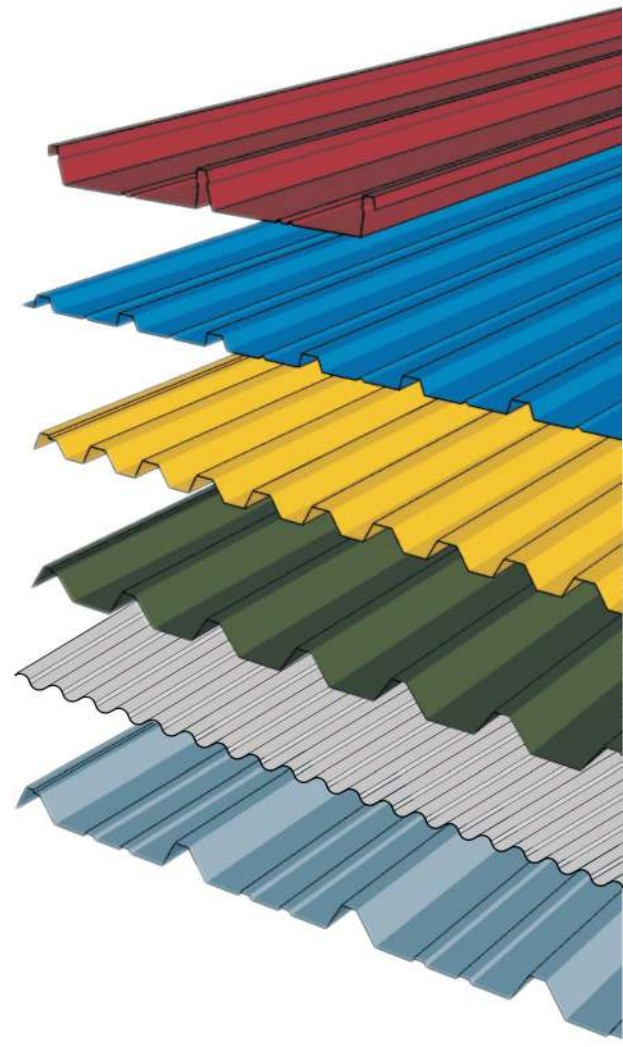


- Keystone Plate Type (New UKS)



*Toleransi Dimensi : ± 1 mm

*Toleransi Lebar Effektiv dan Panjang : ± 5 mm



PENUTUP ATAP

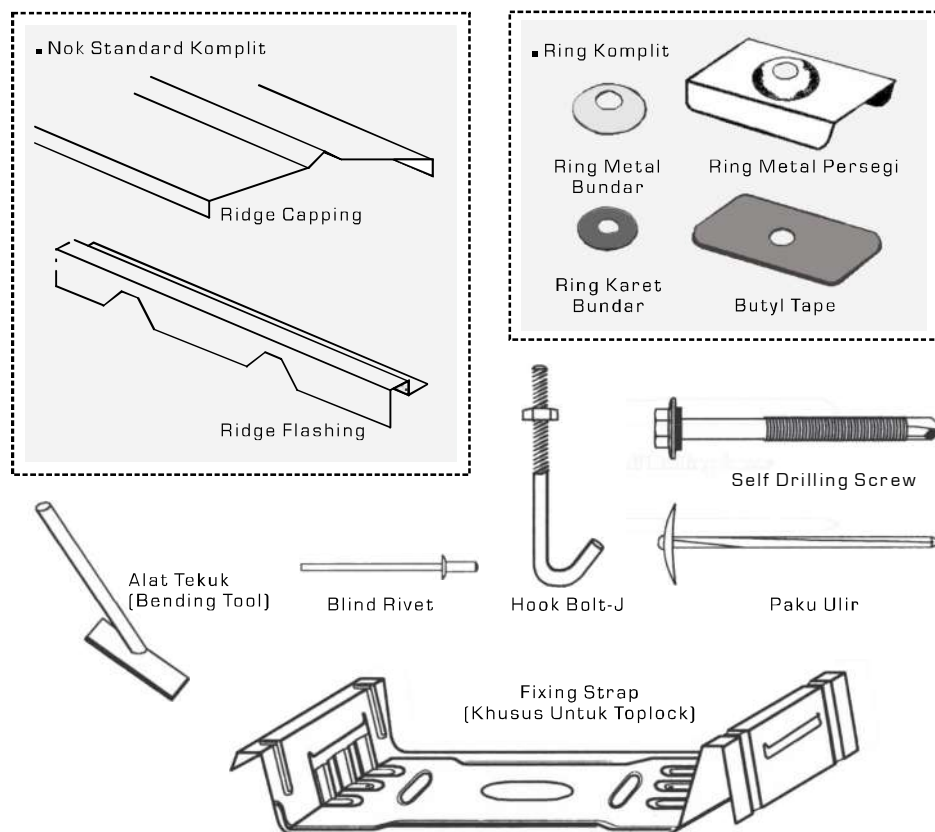
Material

- Prepainted Alu Zinc (Aluminum Zinc Alloy Coated) / Galvalume (AZ-150) (SNI 4096:2007)

- ALUMINIUM STUCCO EMBOSSED

Selain warna natural (tanpa finishing) material di atas dapat juga diberikan lapisan warna, baik warna standard maupun warna khusus (sesuai permintaan).

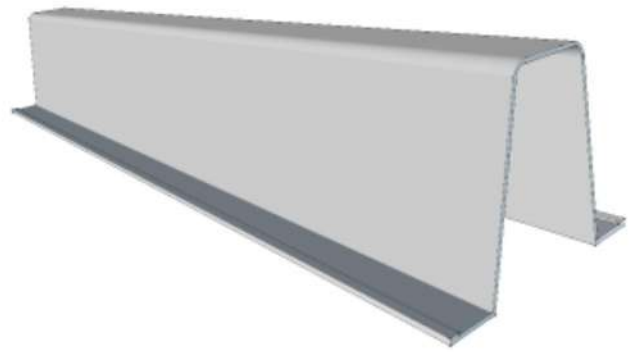
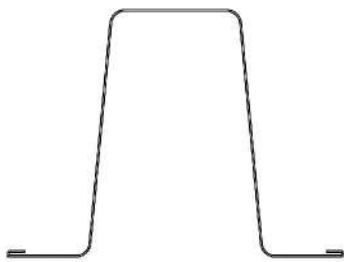
Asessoris & Pengikat



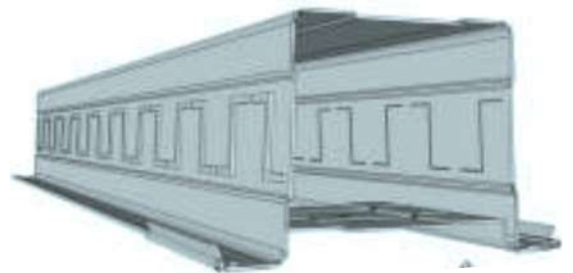
Profil Rangka Atap

3 pilihan bentuk profil lebih optimal penggunaannya

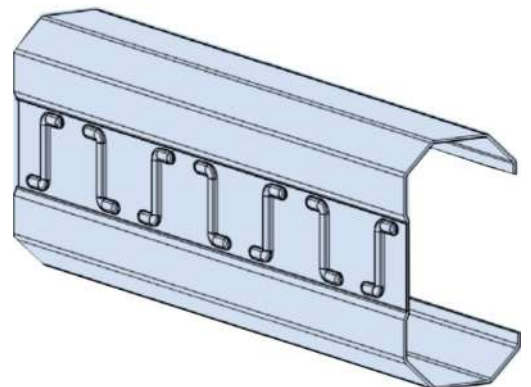
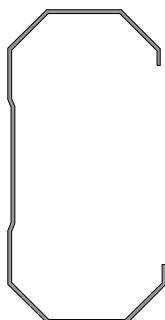
UK-75



UK-60



PC-75

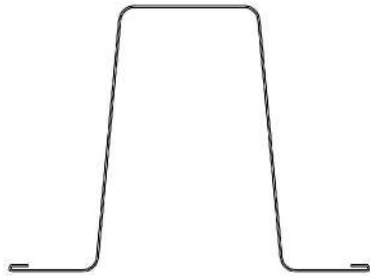


RANGKA ATAP

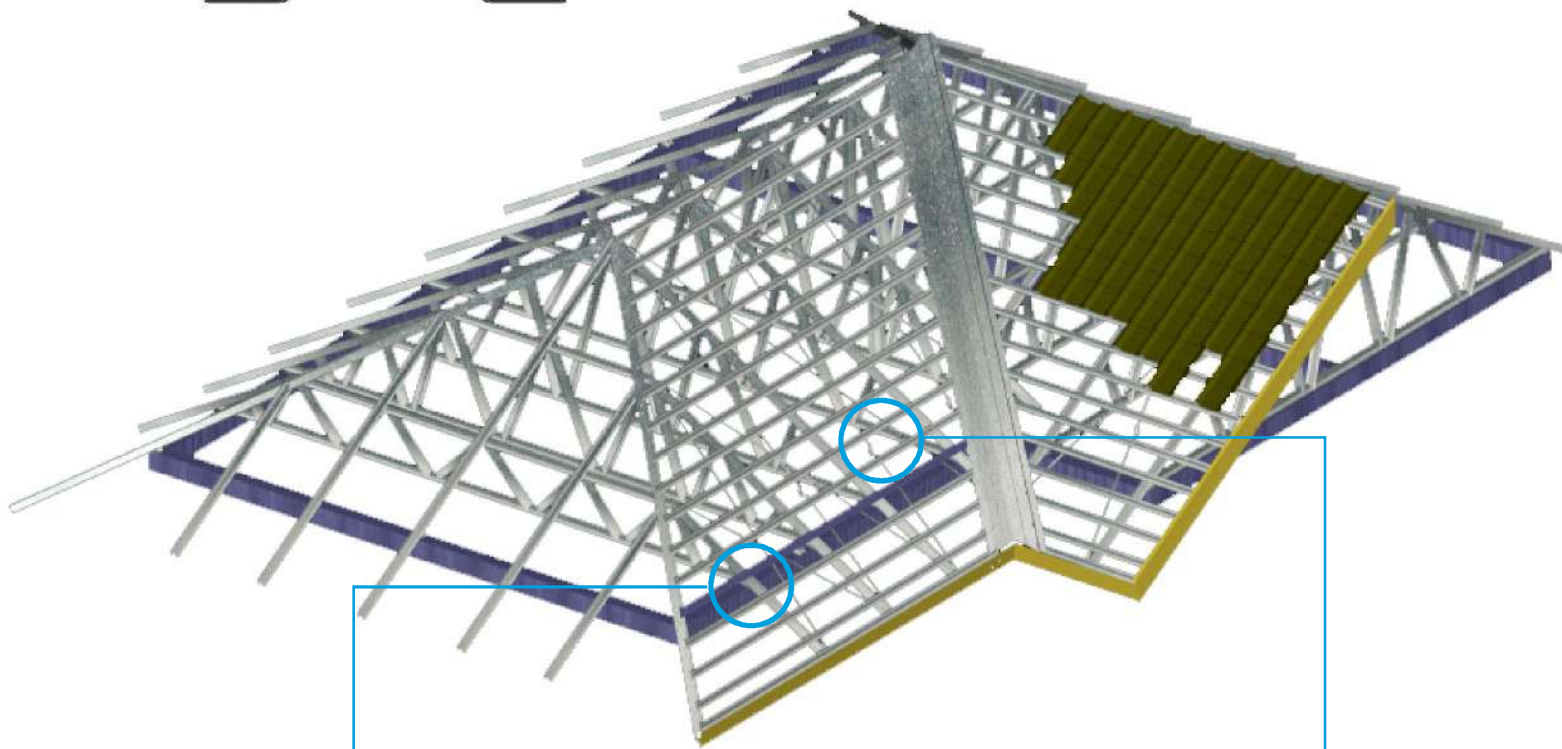
UK-75

SNI 8399 : 2017, TH75 A75

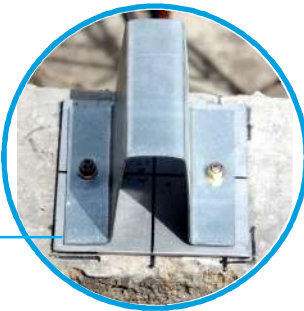
PROFIL UTAMA



PROFIL HAT SECTION, simetris terhadap sumbu vertikal, sehingga tidak menimbulkan gaya puntir dan lebih kuat menahan gaya-gaya yang bekerja



BERTUMPU DI ATAS
RING BALOK



BEARING PLATE
PK



DIAPHRAGM PLATE
PLD



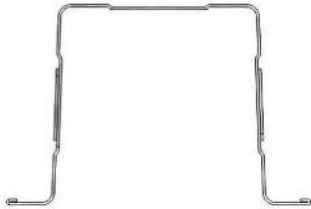
WIND BRACING

RANGKA ATAP

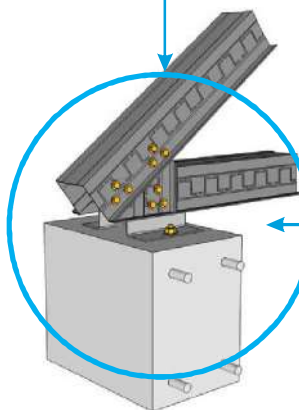
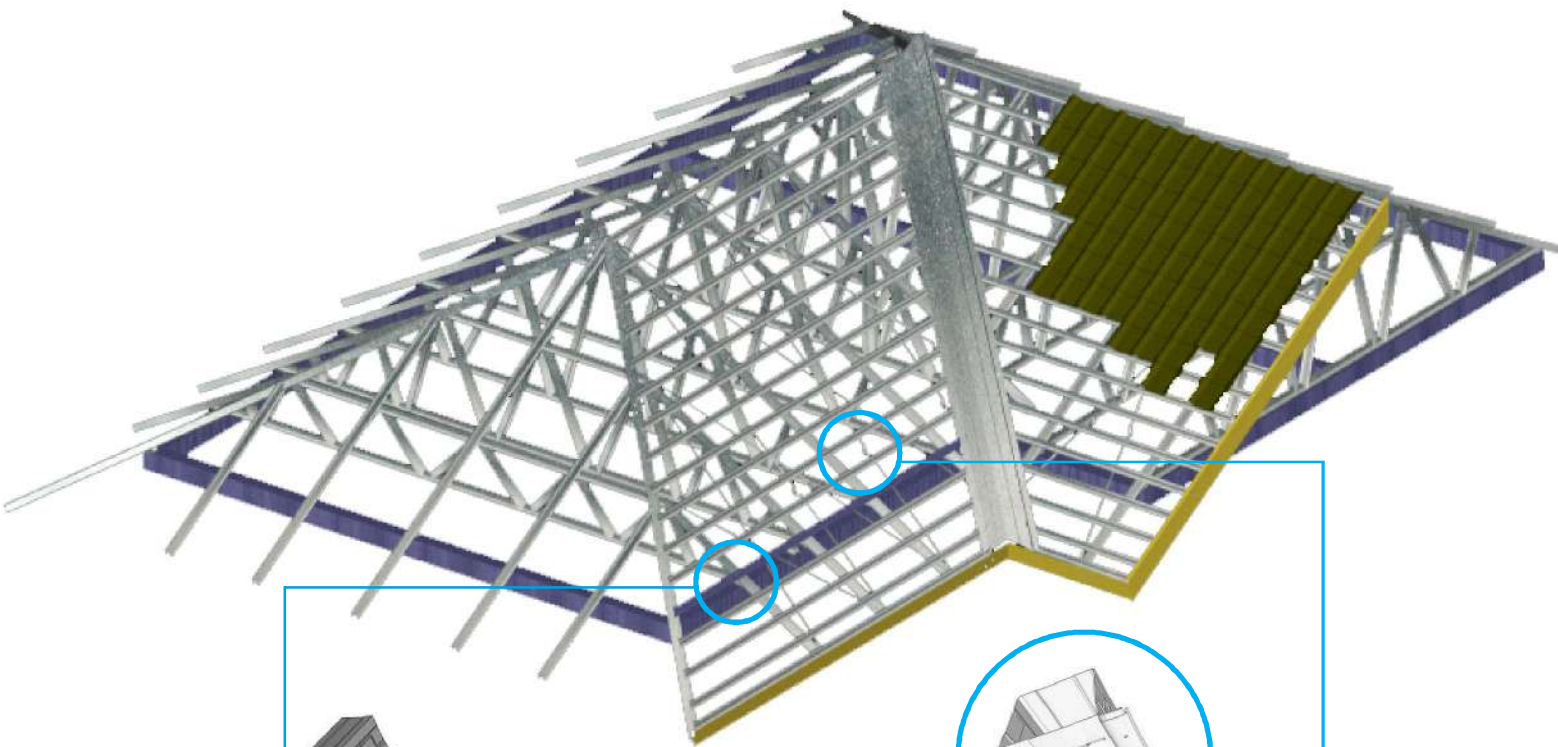
UK-60

SNI 8399 : 2017, TH60 A59

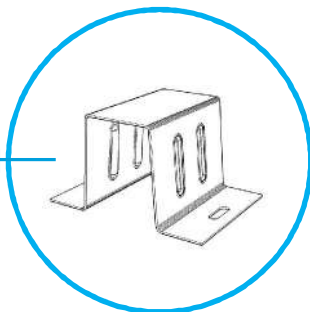
PROFIL UTAMA



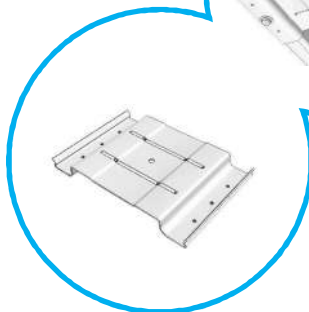
PROFIL HAT SECTION, simetris terhadap sumbu vertikal, sehingga tidak menimbulkan gaya puntir dan lebih kuat menahan gaya-gaya yang bekerja



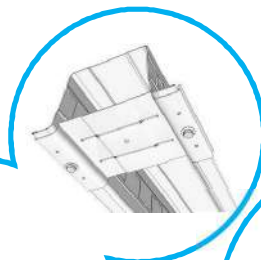
BERTUMPU DI ATAS
RING BALOK



BEARING PLATE,
PK



DIAPHRAGM PLATE,
PLD

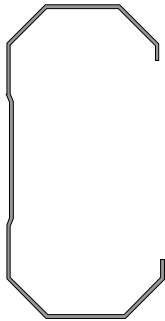


WIND BRACING

RANGKA ATAP

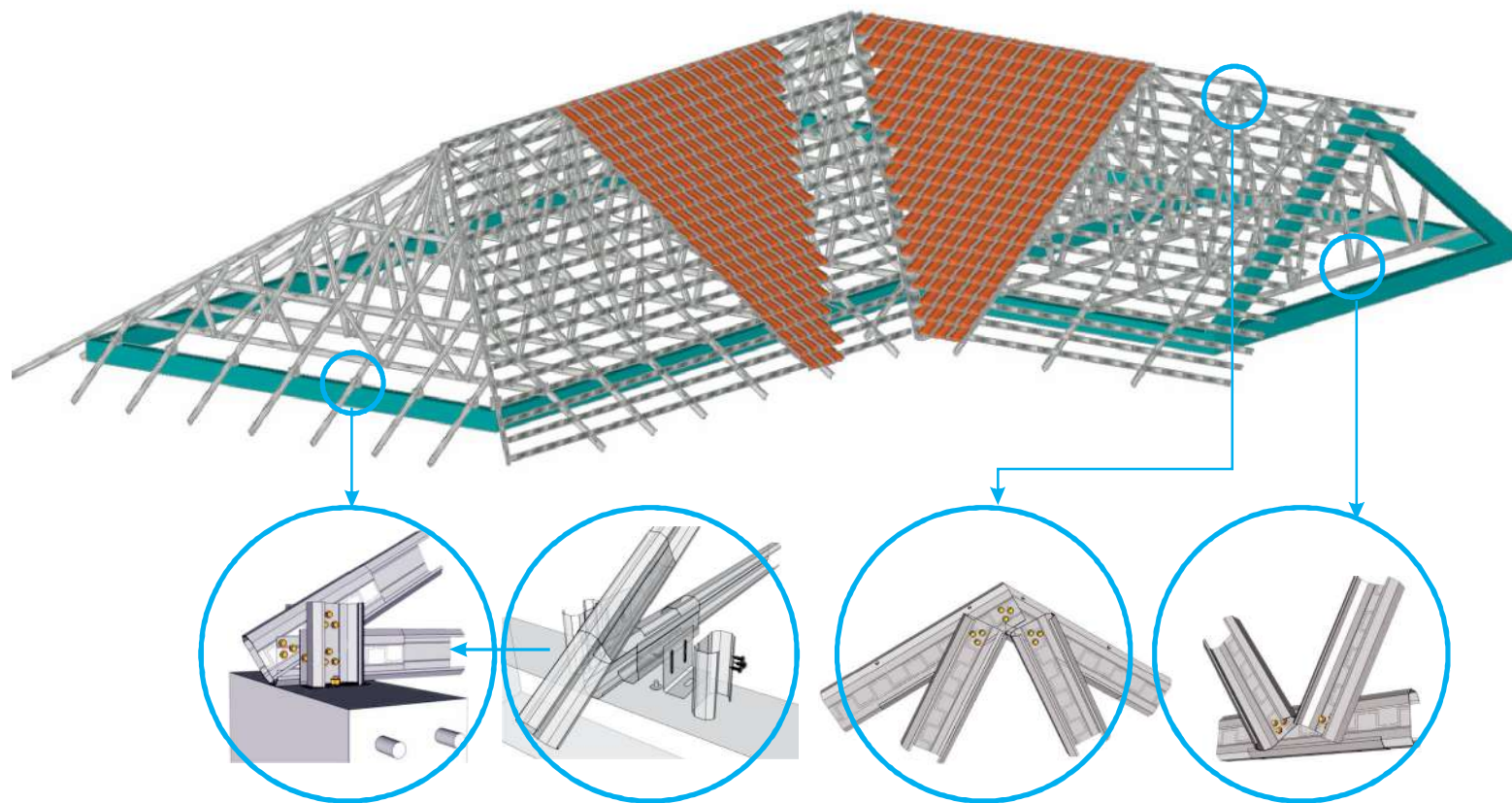
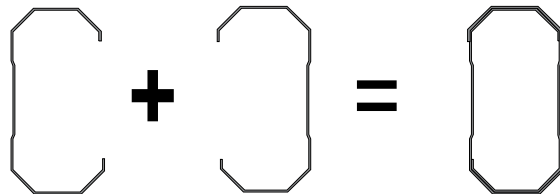
PC-75

PROFIL UTAMA



PROFIL POLIGON C, Lebih tipis

Profil bersudut banyak (poligon C)
Dua profil dapat digabungkan membentuk box



Sistem perletakan lebih stabil

Perletakan bertumpu di atas ring balok sehingga lebih kokoh

Sistem sambungan di titik buhul lebih rigid

Penggabungan profil membentuk box memperkuat sistem sambungan pada titik buhul

RANGKA ATAP

Bergaransi Resmi :

- Struktur
- Material
- Pemasangan



PT. JAINDO METAL INDUSTRIES *Sertifikat Garansi* **J STEEL**
RANGKA BALOK RANGKAI

Nomor: _____
Tanggal: _____
Nama Proyek: _____
Lokasi Proyek: _____
Nama Pemilik: _____

Jenis Material Rangka & Masa Garansi: ☐ **ZAM 215-80** - Building Lifetime
☐ **Galvalume AZ-150** - 25 tahun
☐ **Galvalume AZ-100** - 15 tahun

Jenis Penutup Atap: ☐ Genteng Beton / Keramik
☐ Genteng Metal
☐ Asbes
☐ _____

PT. JAINDO METAL INDUSTRIES **DISTRIBUTOR & APLIKATOR**

A REVOLUTION IN HOME MAKING INDUSTRY

Garansi diberikan mengikuti ketentuan sebagai berikut:

- Garansi material berlaku sesuai dengan jenis pelapis penahan karat pada kondisi lingkungan atmosfer yang umum.
- Karat yang dimaksud adalah kerusakan material karena reaksi elektrokimia dengan lingkungannya hingga membentuk lobang.
- Material tidak terpapar air dan tidak terkontaminasi oleh bahan-bahan kimia yang bersifat korosif.
- Lokasi bangunan di masa mendatang tidak pada lingkungan korosif yang tidak umum.
- Garansi berlaku untuk konstruksi rangka atap yang dipasang sesuai persyaratan pemberian garansi dan dilengkapi dengan stempel dan tandatangan dari PT. Jaindo Metal Industries dan Distributor / Aplikator.
- Garansi tidak berlaku jika ada perubahan pembebanan dan sistem konstruksi atap yang sudah terpasang.
- Garansi tidak berlaku untuk kerusakan sebagian atau total yang disebabkan oleh bencana alam atau force majeure.

Customer Service : 022-6030755, 021-5675629, 031-7491576-77
Website : www.jsteel.co.id
Email : headoffice@jsteel.co.id

Garansi akan diberikan mengikuti persyaratan & ketentuan yang berlaku

RANGKA ATAP

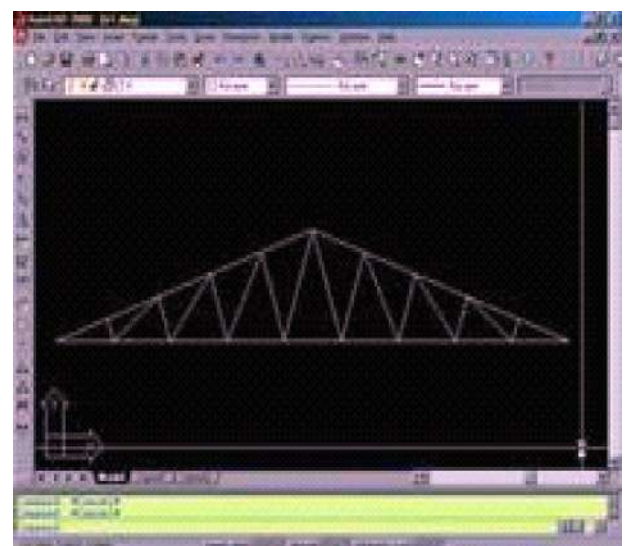
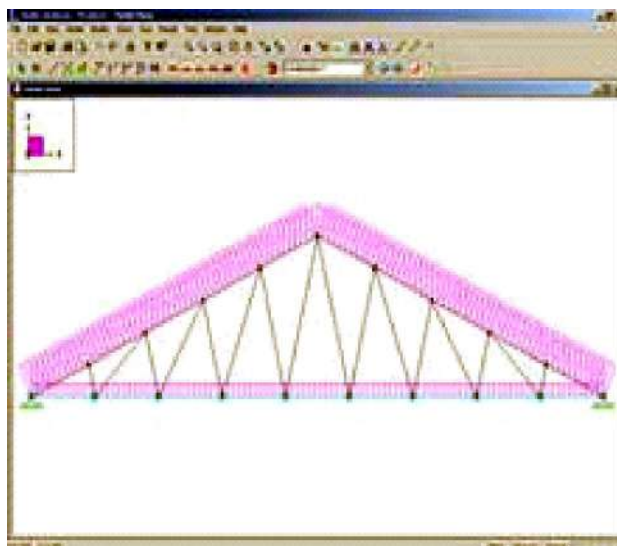
Software Jaiindo Research

Software dan sistem rangka atap baja ringan telah mendapatkan rekomendasi dari HAKI, yaitu telah memenuhi persyaratan minimum untuk perencanaan struktur rangka atap tahan gempa di wilayah Indonesia.

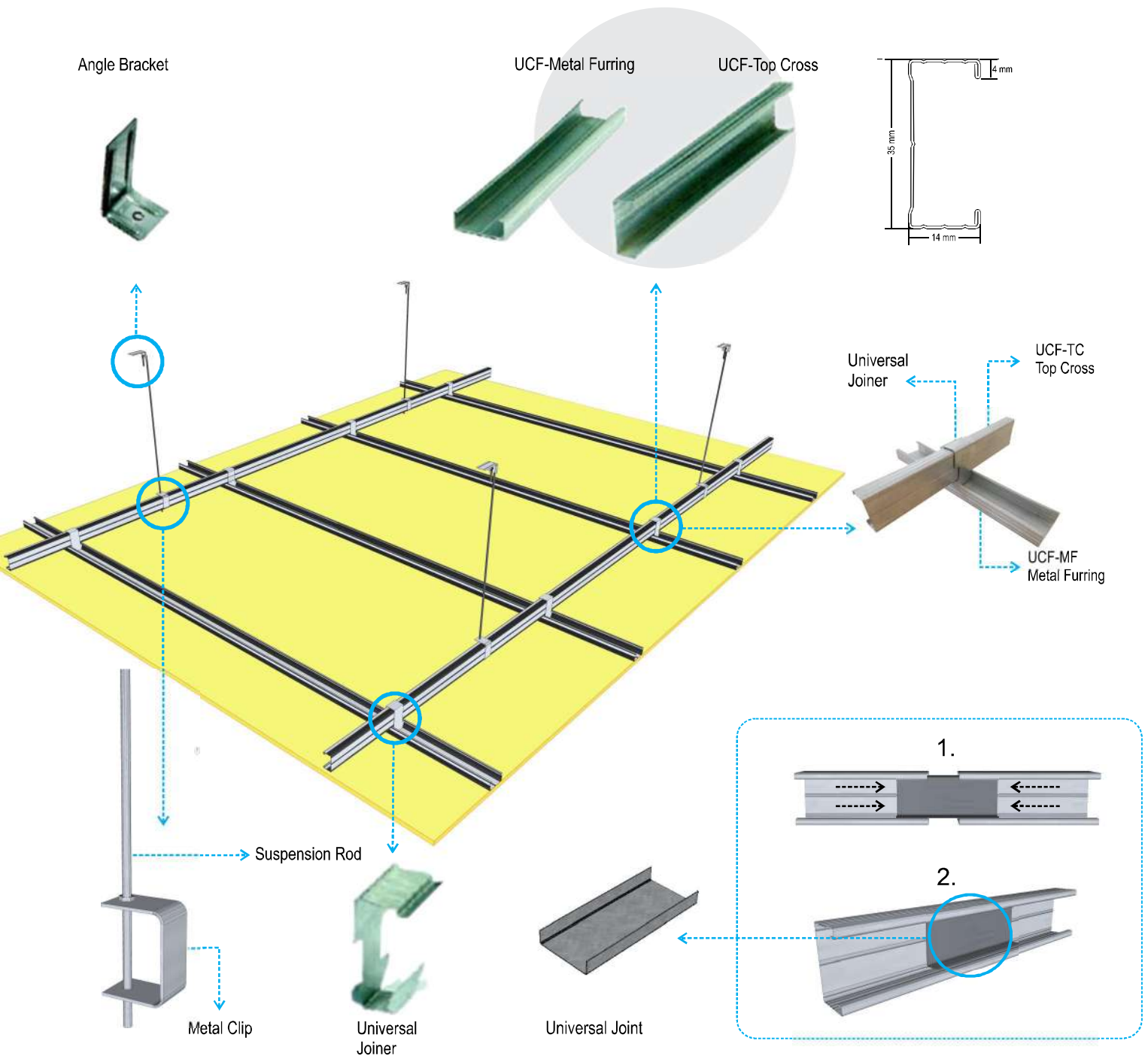
Menggunakan software '**Jaiindo Research**' dengan dasar perhitungan yang mengacu kepada standar Cold Form Steel Design **AISI** (American Iron & Steel Institute)

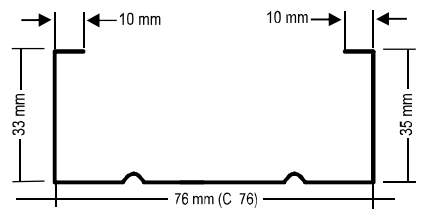
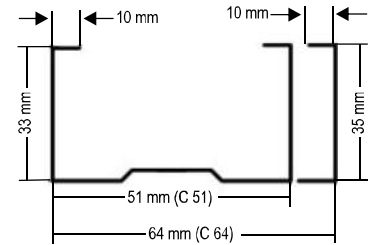
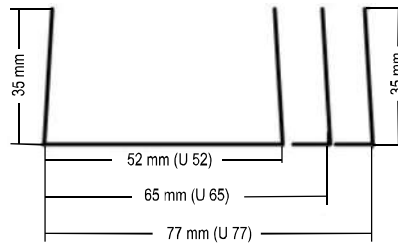


American
Iron and Steel
Institute

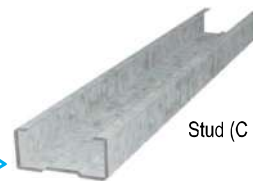


Universal Ceiling Frame

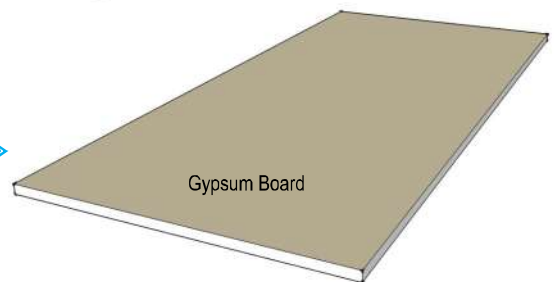




Track (U Channel)



Stud (C Channel)



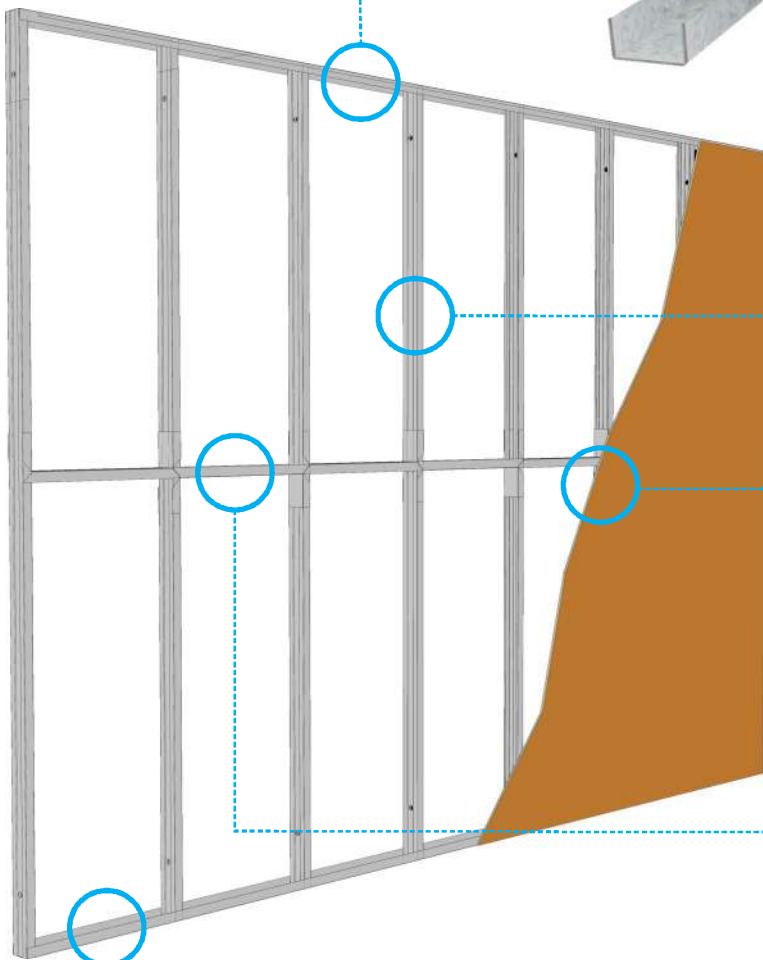
Gypsum Board



Noggings dengan Track (U Channel)



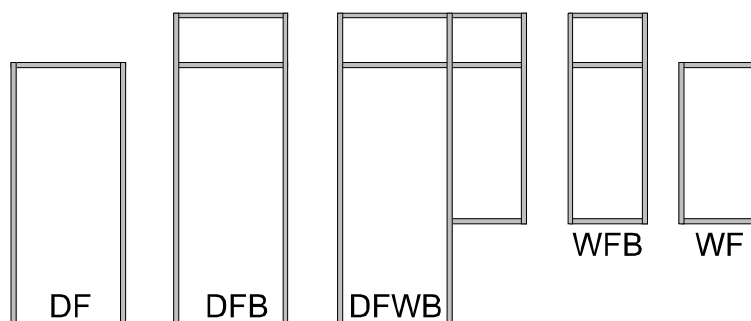
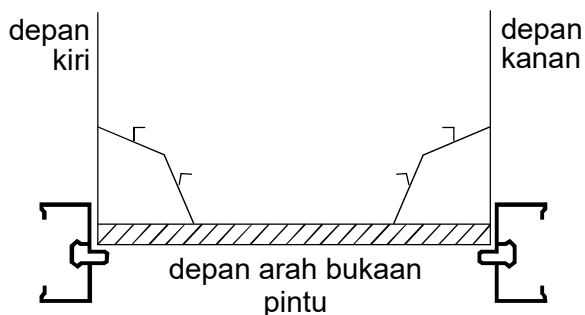
Track (U Channel)



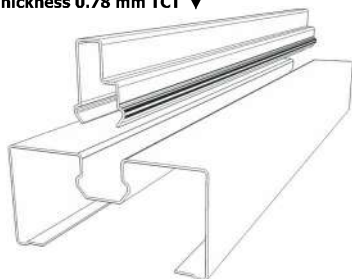
KUZENKU

kusen baja galvanized untuk pintu & jendela, diproduksi dari bahan terbaik melalui proses yang modern & akurat. Dengan finishing cat powder coating sehingga dihasilkan produk **berkualitas** yang **handal**, **indah** namun **ekonomis** untuk rumah anda

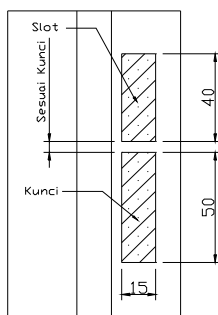
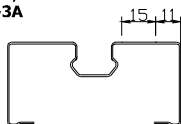
TIPE KUSEN



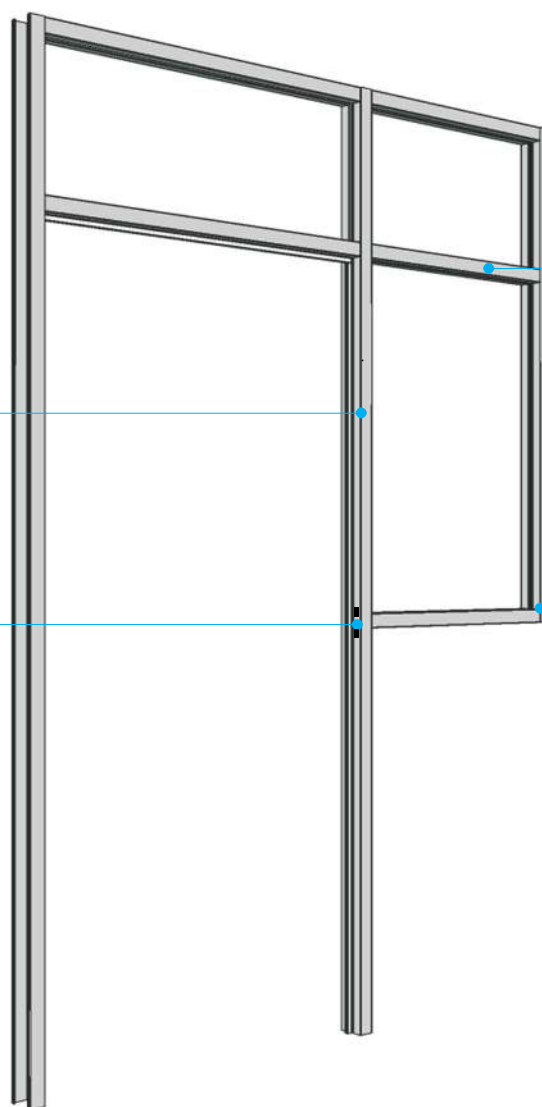
Profil Sc
Galvanized Material
Thickness 0.78 mm TCT



Profil DF-3/
Profil DF-3A

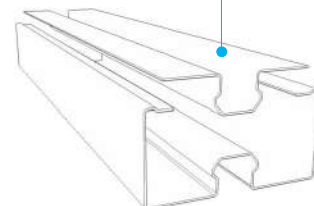


Lubang Slot dan Kunci

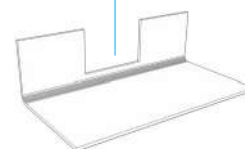
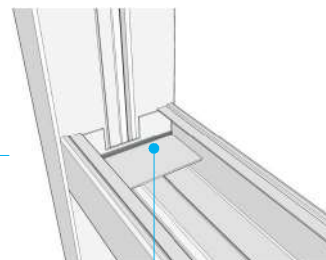


Profil W_L

Profil W_L
Galvanized Material
Thickness 0.78 mm TCT



Profil DF-3 (utk Vertical)
/ Profil DF-3A (utk Horizontal)
Galvanized Material
Thickness 0.78 mm TCT

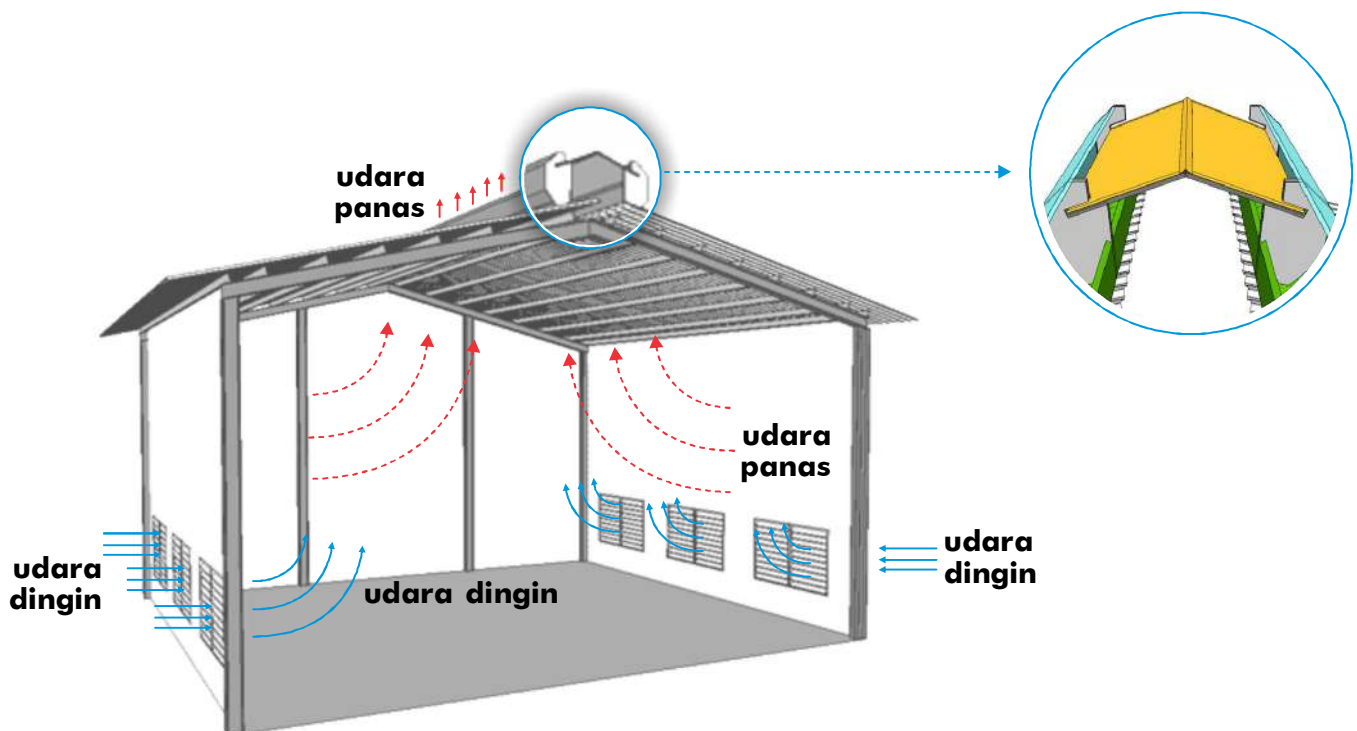


Bracket L-3
Galvanized Material
Thickness 1 mm

Unico Ridge Ventilator

Unico Ridge Ventilator (URV) terbuat dari bahan Alumunium atau AluZinc, karena termasuk dalam Gravity Ventilator, maka keunggulan yang utama adalah tidak memerlukan biaya operasional, pemeliharaan dan tenaga listrik. Dalam pengoperasiannya mengandalkan perbedaan tekanan udara di dalam dengan di luar bangunan, prinsip dasarnya ialah udara panas di dalam bangunan cenderung naik dan akan terakumulasi disekitar puncak atap. Udara panas tersebut dapat bergerak karena adanya penukaran udara akibat adanya udara pengganti yang relatif lebih dingin.

(dapat dilihat pada gambar di bawah ini)

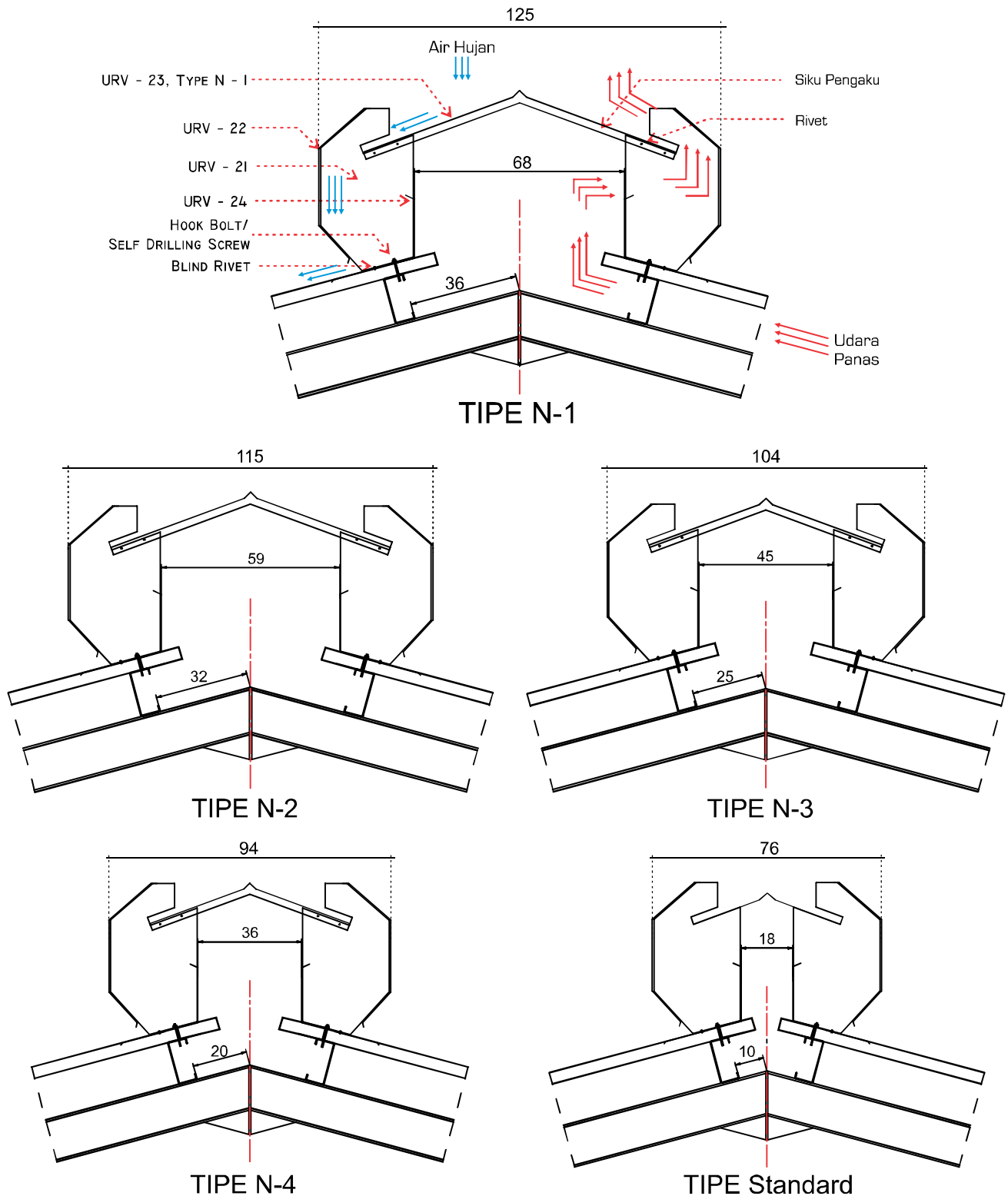


Prinsip :

URV memungkinkan Bangunan untuk "bernafas". Yang dimaksud "bernafas" adalah terjadinya sirkulasi pertukaran udara panas oleh udara dingin, Ini dapat terjadi dengan baik jika URV dipasang pada puncak sebagai tempat keluarnya udara panas yang terakumulasi akibat atap yang tersinari matahari mengalirkan ke bagian URV, itu dipercepat oleh pergerakan udara dingin yang menggantikan akibat terdapat Lubang angin atau ventilasi sepanjang sisi bangunan. Sirkulasi yang terjadi membuat bangunan tidak lembab, tidak pengap, nyaman dan lebih segar. Sehingga sangatlah cocok untuk ruang yang terdapat banyak orang, seperti bangunan produksi maupun bangunan serga guna atau gudang penyimpanan barang.

RIDGE VENTILATOR

Tipe Ridge Ventilator (Berdasarkan Bukaan)



*Gambar di atas adalah ilustrasi, aktual pemasangan tergantung dari ukuran dimensi Gording dan kemiringan atap bangunan. Gambar tersebut diatas dibuat berdasarkan kemiringan 15°

Bahan Pelapis Pelindung Karat

3 pilihan bahan pelapis pelindung karat & Garansi

1. **ZAM** (Zinc-Aluminum-Magnesium)

Zinc – 6% Al – 3% Mg
ZG-90 (140 gr/m²)



2. **Galvalume**

43.5% Zinc – 55% Aluminum – 1.5% Silicone
AZ-150 (150 gr/m²)



Bahan baku G-550

memenuhi persyaratan salah satu standar internasional



ASTM - A792(M) - 99



JIS - G3321 - 1998



SNI - 07-4096 - 2007

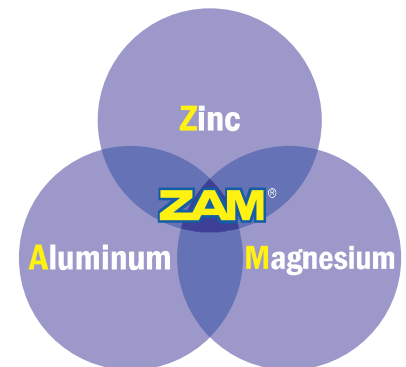
SNI - 07-2053 - 2006

BAHAN BAKU

ZAM - Zinc, Aluminum, Magnesium

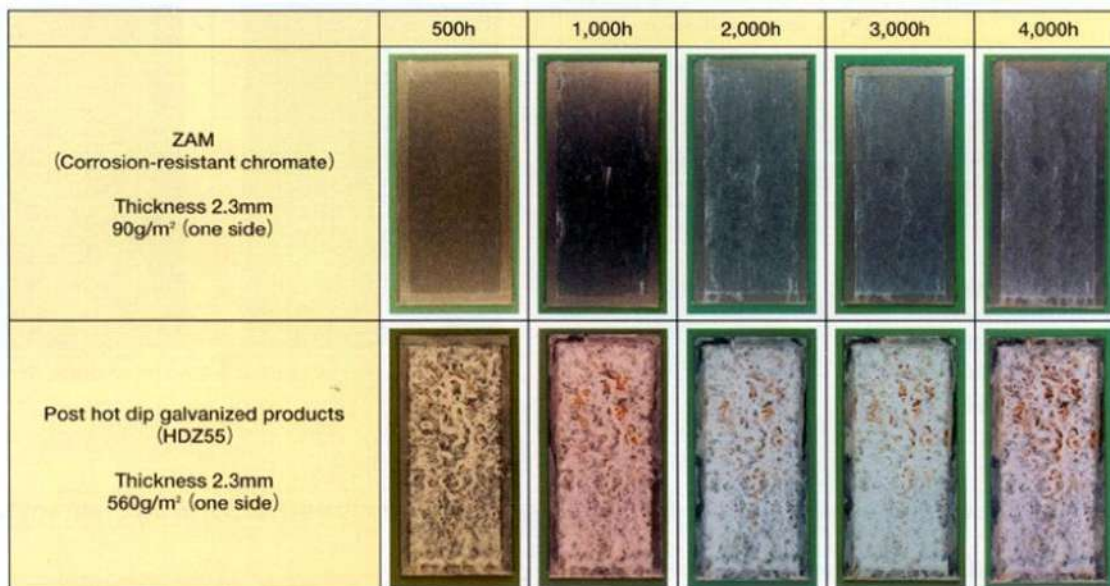
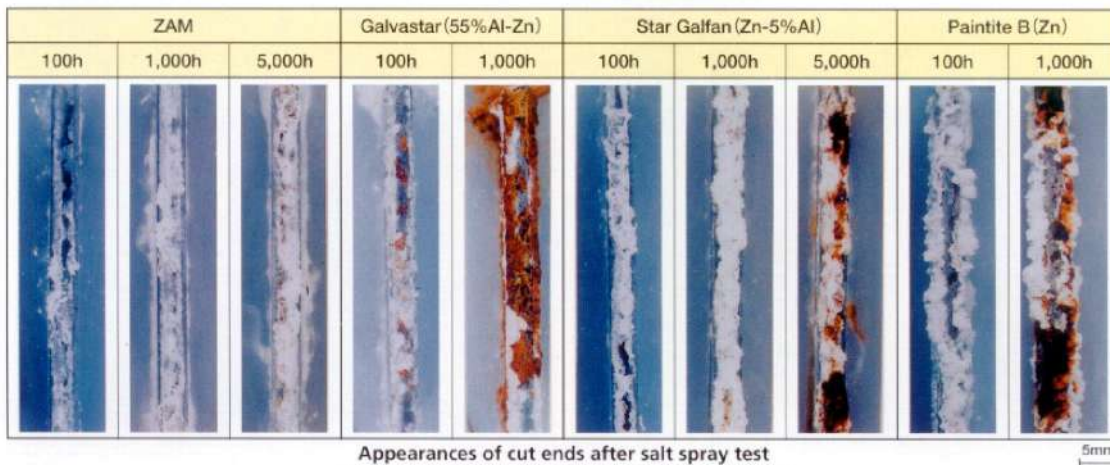


IS A LIFETIME INVESTMENT



ZAM adalah material struktur baja ringan yang hanya dimiliki oleh J-Steel, dengan pelindung karat yg terdiri atas Zinc, Aluminum & Magnesium

Memiliki daya tahan karat hingga 8 kali lebih baik dibanding dengan Zinc Aluminum Alloy.



Surface appearances (flat part) of two types of coated steel sheets in salt spray test

PENGUJIAN

Pengujian Kuda-kuda UK-75



Kesimpulan Pengujian Kuda-kuda UK-75

IV. KESIMPULAN DAN SARAN

4.1. Kesimpulan

Berdasarkan pelaksanaan pengujian terhadap sistem struktur rangka kuda-kuda Jaiindo di laboratorium Balai Struktur dan Konstruksi Bangunan, Pusat Penelitian dan Pengembangan Permukiman, Departemen Kiprasuul, maka dapat disampaikan kesimpulan sebagai berikut:

- Sistem struktur rangka kuda-kuda Jaiindo memenuhi syarat kekakuan dan kekuatan sebagaimana dipersyaratkan di dalam Pedoman Perencanaan Bangunan Baja Untuk Bangunan Gedung, SNI 1729-189-F.
- Sebagai batang individual, profil tipe UK-75,0.50 dan UK-75,0.80, masing-masing memenuhi syarat kekakuan dan kekuatan untuk dipergunakan sebagai elemen-elemen batang tekan dan batang tarik struktur rangka kuda-kuda. Adapun besarnya beban rencana dengan mempertimbangkan faktor pembebanan yang berlaku, maka maksimal dapat diambil sebesar 1731,5 N.
- Untuk elemen batang lentur, pemilihan tipe profil optimal yang akan digunakan dapat ditentukan berdasarkan penempatan / pemasangannya, dengan perbandingan relatif sebagai berikut :

Tipe Profil	Rasio Jarak Pemasangan terhadap GDB, $t = 0.83$	Jarak (m)
GDB, $t = 0.48$ mm	0.57	0.67
GDB, $t = 0.53$ mm	0.52	0.61
GDB, $t = 0.63$ mm	0.69	0.81
GDB, $t = 0.83$ mm	1.00	1.17

4.2. Saran

- Perlu dilakukan uji api untuk mengetahui karakteristik ketahanan terhadap suhu;
- Untuk mencapai optimalisasi disarankan untuk menambah kekakuan batang tekan mengingat tegangan yang terjadi pada batang tarik masih relatif kecil.
- Disarankan untuk melakukan pengujian lebih dari 1 (satu) benda uji, agar dapat dijadikan sebagai bahan perbandingan.

PENGUJIAN

Pengujian Kuda-kuda UK-60



PENGUJIAN

Pengujian Kuda-kuda PC-75



PENGUJIAN

Kesimpulan Pengujian Kuda-kuda UK-60 & PC-75

**LABORATORIUM REKAYASA STRUKTUR**
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN LINGKUNGAN
INSTITUT TEKNOLOGI BANDUNG

.....

LAPORAN PENGUJIAN

- UJI KONSTRUKSI RANGKA ATAP BAJA RINGAN PROFIL UK60 DAN PROFIL PC75
- UJI LENTUR ELEMEN PROFIL UK60

PT. JAINDO METAL INDUSTRIES

Nomor Laporan : B.323/LBT/TEST/XI/2008

Tim Uji Struktur

Bandung, Februari 2009

Jalan Cernuda No. 19 Bandung 40132, Indonesia - Telp. 022-2534311-020 Fax 022-2534311-021 E-mail: ptjaindo@ptjaindo.com - ptjaindo@yahoo.com - ptjaindo@gmail.com Website: www.ptjaindo.com

BAB IV
KESIMPULAN

Dari hasil pengujian yang dilakukan terhadap profil dan struktur kuda-kuda yang diproduksi oleh PT. JAINDO METAL INDUSTRIES dapat disimpulkan bahwa:

1. Dari uji lentur dapat diketahui kapasitas lentur untuk masing-masing profil, yaitu:
 - Profil UK60-0.5, kapasitas lenturnya = 57.5 kg.m
 - Profil UK60-0.8, kapasitas lenturnya = 133.67 kg.m
2. Struktur rangka kuda-kuda yang diuji semuanya memenuhi syarat kekuatan dan kekakuan. Dimana struktur tersebut mampu memikul beban melebihi dari beban rencananya dan defleksi maksimum yang terjadi di tengah bentang tidak melebihi defleksi maksimum yang diijinkan.
3. Untuk kuda-kuda nomor 3, panjang bentang 6 meter menggunakan PC75-0.7, kemampuan struktur dalam memikul beban lebih ditentukan syarat kekakuan. Struktur mampu memikul beban sampai 1400 kg lebih syarat kekuatannya tidak terpenuhi dimana defleksi yang terjadi di defleksi maksimum yang diijinkan. Jadi besarnya beban yang dapat ditahan sampai defleksi yang terjadi sama dengan defleksi maksimum diijinkan, yaitu sebesar 1215 kg. Besarnya beban ini masih lebih be beban rencana yang direkomendasikan, sehingga struktur ini masih me syarat kekuatan dan kekakuan.
4. Kuda-kuda 2 dan kuda-kuda 3 memiliki struktur dan panjang bentang sama tapi profil yang digunakan berbeda (kuda-kuda 2 menggunakan 0.5 sedangkan kuda-kuda 3 menggunakan PC75-0.7), kedua struk memiliki berat struktur yang sama. Hasil pengujian dari kedua bendi memperlihatkan beban maksimum yang dapat dipikul oleh kedua bendi hampir sama besar, yaitu 1259 kg untuk kuda-kuda 2 dan 1215 untu

kuda 3. Tapi dari segi kekakuan, benda uji 2 lebih kaku dibandingkan benda uji 3 dimana lendutan yang terjadi pada benda uji 2 lebih kecil dari benda uji 3.

Bandung, 25 Februari 2009
Kepala Laboratorium Rekayasa Struktur, ITB


Diah Kusumastuti, ST, MT, Ph.D.
NIP. 132 162 431

PT. JAINDO METAL INDUSTRIES

IV - 2

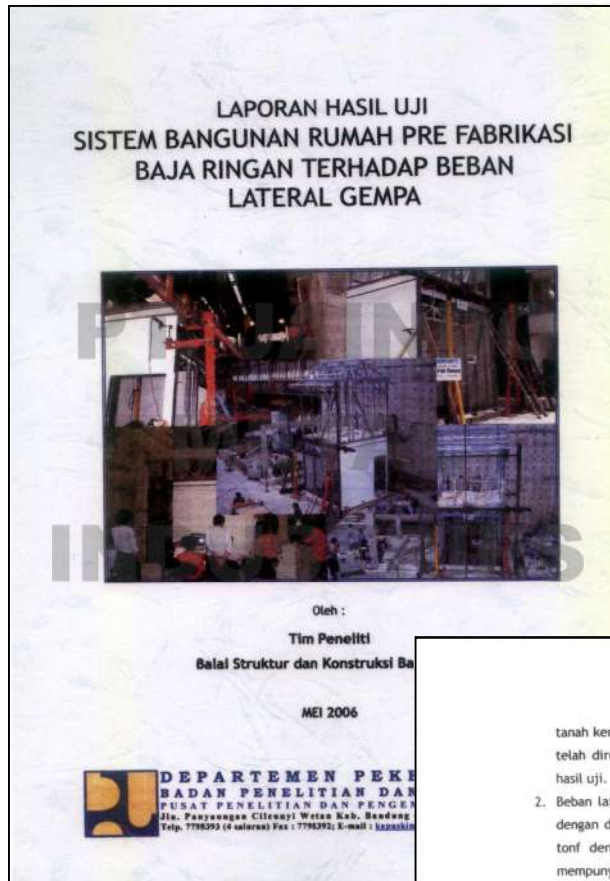
PENGUJIAN

Pengujian Rumah Prefab



PENGUJIAN

Kesimpulan Pengujian Rumah Prefab



Bab I. Kesimpulan dan Rekomendasi

tanah keras $V_n = 0.47$ tf. Dapat disimpulkan bahwa beban gempa yang telah direncanakan lebih kecil dari beban leleh yang diperoleh dari hasil uji.

2. Beban lateral gempa maksimum untuk dorong $V_{maks} (+) = 3.81$ tonf dengan deformasi $\delta_m (-) = 42.32$ mm, dan untuk tarik $V_{maks} (-) = 3.23$ tonf dengan deformasi $\delta_m (-) = 42.28$ mm, maka bangunan ini mempunyai daktilitas $\mu (+)$ untuk dorong = 5.66 dan untuk tarik $\mu (-) = 6.98$. Dengan demikian bangunan ini memiliki nilai daktilitas lebih besar dari 5.3, termasuk kategori daktilitas penuh berdasarkan SNI 03 - 1726 - 2002 Tabel-9 halaman 35. Maka untuk analisa gempa statik dapat diambil nilai R (faktor reduksi gempa) diatas 4.5, namun tidak boleh lebih dari 8.5.

5.2. Saran

1. Untuk mencapai kekuatan seperti yang dihasilkan pada model uji, perlu pemeriksaan kualitas dinding penutup luar dan dinding penutup dalam secara periodik.
2. Perlu dilakukan perbaikan pada sambungan antara rangka didinding lantai bawah dengan atasnya, sehingga beban dinding atas langsung tersalurkan ke rangka dinding bawah tanpa melalui multipleks sebagai lantainya.

5.3. Rekomendasi

Sistem bangunan Jaindo yang diuji aman digunakan untuk bangunan rumah tinggal sampai dengan dua lantai sampai dengan zonasi gempa 6 untuk semua jenis tanah (tanah lunak, tanah sedang dan tanah keras), berdasarkan acuan SNI 03 - 1726 - 2002 Tata Cara Perencanaan Ketahanan Gempa Untuk Bangunan Gedung.

PENGUJIAN

Pengujian Rangka Plafon



Kesimpulan Pengujian Rangka Plafon

INSTITUT TEKNOLOGI BANDUNG

PUSAT REKAYASA INDUSTRI

Gedung Litbang-ITB, Jalan Ganesa 19 Bandung 40132, Telp. (022) 2512970, 2534144 Fax (022) 2512970

Nomor : 62/01.20.9/LL/2009
Lamp. : 2(dua) lembar
Perihal : Hasil Pengujian Elemen
dan Sistem Ceiling Partisi.

Bandung, 9 Januari 2009

Kepada Yth,
PT. JAINDO METAL INDUSTRIES
u.p. Ir. Eric Budiono
Jl. Soekarno Hatta No. 227
Bandung.

Bersama ini kami sampaikan Hasil Pengujian Sistem Ceiling Partisi yang terdiri dari Pengujian Lentur Elemen dan Pengujian Sistem Struktural, yang meliputi UCF 0-43 dan UCF 0-48.

Atas perhatian dan kerjasama yang diberikan, kami ucapkan terima kasih.

Pusat Rekayasa Industri ITB
Kepala,

Dr. Ir. Ari Setiawan
NIP. 131 650 142

INSTITUT TEKNOLOGI BANDUNG

PUSAT REKAYASA

Gedung Litbang-ITB, Jalan Ganesa

II. Pengujian Struktural

a. Skema Pembebanan : - Sebaran merata
- profil UCF 48"

Gambar 2. Skema Penguji

INSTITUT TEKNOLOGI BANDUNG

PUSAT REKAYASA INDUSTRI

Gedung LITbang-ITB, Jalan Ganesha 10 Bandung 40132, Telp. (022) 2512970, 2534144 Fax (022) 2512974

II. Pengujiann Struktur

a. Skema Pembebanan : - beban uji merata di seluruh permukaan, instrumen pada UCF MF
- profil UCF MF menempati pada UCF TC dengan alat penyambung klemas PT Jankid.

Gambar 2. Skema Pengujiann Struktur (UCF MF menempati di bagian bawah UCF TC)

b. Hasil Pengujian:

Komponen Struktur	Beban (kg/m ²)	Defleksi maks. (mm)	Kegagalan Uji
UCF TC t = 0.48 mm UCF MF t = 0.43 mm	28	10.0	Defleksi UCF MF melebihi 10.0 mm
UCF TC t = 0.48 mm UCF MF t = 0.43 mm	30	10.0	
UCF TC t = 0.48 mm UCF MF t = 0.48 mm	35	10.0	

Catatan:

- Kepengantangan benda uji setelah kegagalan terhadap service yang terdapat pada profil UCF MF,
- Kepengantangan pada profil UCF TF baru terjadi akibat mengimpor ke

KESIMPULAN:

Terdapat risiko bahwa defleksi korosi sebesar 10 mm, sistem coran 0.48 mm dengan sistem jenis pemasangan, dan sistem korosi ini 20, sehingga ke-lanjutan bahan sistem perkuat kelas coran selector 11

(Bandung, 29 November 2005)
Ket. Struktur Pengujian

Ir. Mochamad Hoesni, PhD
Ketua

INSTITUT TEKNOLOGI B
PUSAT REKA

Gedung Litbang-ITB, Jalan G

I. Pengujiann Lembar Elemen

a. Skema Pembebanan :

Diketahui: UCF WF Profil 80 mm

PT. JAINDO METAL INDUSTRIES

INSTRITUT TEKNOLOGI BANDUNG
PUSAT REKAYASA INDUSTRI
Gedung L1B-UG/ITB, Jalan Ganesha 10 Bandung 40132, Telp.(022) 2512870, 2534144 Fax (022) 2512970

HASIL PENGUJIAN
SISTEM CEILING PARTISI
PT. JAINDO METAL INDUSTRIES

a. Pengujian Lentur Elemen

b. Skema Pembebanan.

c. Hasil Pengujian

Gambar 1. Uji Lentur

Profil	Tinggi atap	Beban P (kg)	Dekstasi (x 1 mm)	Kegagalan Uji
UCF WF	0.43	24	31	Tetuk Lokal
		21	31	
		23	32	
		27	38	
UCF WF	0.45	26	40	Tetuk Lokal
		28	40	
		29	39	
LCUF TC	0.43	5	1	Tekuk Torsi Lokal
		4	1	
		(?)	(?)	
UCF TC	0.48	7	1	Tekuk Torsi Lokal
		6	1	
		4	1	

Catatan:

- Kegagalan dari pada profil UCF WF disebabkan oleh terjadinya tekuk lokal pada point support akibat beban yang memuatnya secara langsung melalui alutalir baja Ø 125 mm.
- Kegagalan dari pada profil UCF TC disebabkan oleh terjadinya tekuk lateral torsional karena terjadi pada saat beban terapan sudah diberikan secara bertahap. Selanjutnya profil mengalami defleksi semakin bertambah karena dalam profil memiliki kemiringan.

Pencapaian beban pada pengujian ini tidak dapat dilakukan dengan tepat pada uji ketiga (*).

KESIMPULAN:
Profil UTC TC dengan I = 0.43 mm dan I = 0.48 mm tidak dapat digunakan sebagai penutup bagian ventilasi yang berada di bagian atas atap profil, apabila digunakan tanpa dukungan lateral yang memadai.

PENGUJIAN

Surat Rekomendasi HAKI



HIMPUNAN AHLI KONSTRUKSI INDONESIA
(INDONESIAN SOCIETY OF CIVIL AND STRUCTURAL ENGINEERS)

Jl. Tebet Barat Dalam X No. 5, Jakarta 12810 • Phone: (021) 829 8518, 835 1186
Fax: (021) 831 6451 • Email: haki@cbn.net.id

SURAT REKOMENDASI

No. 003/II-03/Jaindo/V/2011

BERDASARKAN

1. Surat Permohonan Rekomendasi PT. Jaindo Metal Industries pada bulan Oktober 2010 tentang Permohonan Sertifikasi Software Desain Struktur
2. Hasil review yang dilakukan oleh Ahli yang disetujui (endorsed) HAKI terhadap konsep dan asumsi dasar yang digunakan dalam penyusunan program Software, tututan prosedur penggunaannya dan Sistem Rangka Atap baja Ringan PT. Jaindo Metal Industries

MENGINGAT

Anggaran Dasar HAKI Bab II pasal 4 tentang Tujuan HAKI.

MENIMBANG

Anggaran Dasar HAKI Bab II pasal 5 ayat 5 s/d 7 tentang pelaksanaan tujuan.

MEMUTUSKAN

MENETAPKAN

Menyimpulkan bahwa software dan Sistem Rangka Atap Baja Ringan yang umum digunakan sebagai alat bantu desain oleh pemegang lisensi nama PT. Jaindo Metal Industries telah memenuhi persyaratan minimum untuk perencanaan struktur rangka atap ringan tahan gempa di wilayah Indonesia dan sesuai SNI gempa terakhir (2010) yang berlaku dan kaidah-kaidah teknik yang benar dan dapat digunakan untuk perancangan Limit State Cold-Formed Steel Structure Design, dengan catatan sbb:

1. Review ini dilakukan terhadap kemampuan konseptual dan aktual software dalam mendukung perancangan berdasarkan peraturan yang berlaku pada saat diterbitkannya surat rekomendasi ini.
2. Review tidak dilakukan terhadap perancangan maupun metoda pelaksanaan konstruksi. Pengguna software tetap bertanggung-jawab atas desain dan kebenaran hasil perhitungannya.
3. Pengguna software tetap bertanggung jawab atas kebenaran hasil perhitungannya.
4. Ditailing pelaksanaan yang perlu diberi perhatian khusus adalah titik-titik sambungan, kondisi dan kontinuitas perletakan dan pembebanannya, karena perilaku struktur rangka tersebut khususnya untuk kondisi gempa di wilayah yang masuk dalam zona gempa tinggi akan sangat bergantung kepada kondisi detail ini.

Diterbitkan di : Di Jakarta

Hari/Tanggal : Kamis / 23 Mei 2011


Ir. Davy Sukarna
Ketua



Rangka Atap



Student Center ITS - Surabaya



SMP Negeri Serangan - Bali



SPBU - Bali



Gandhi Memorial School - Bali



SAAT - Malang



Giant - Surabaya



Gandhi Memorial School - Bali



Akademi Kepolisian - Semarang

REFERENSI PROYEK

Rangka Atap



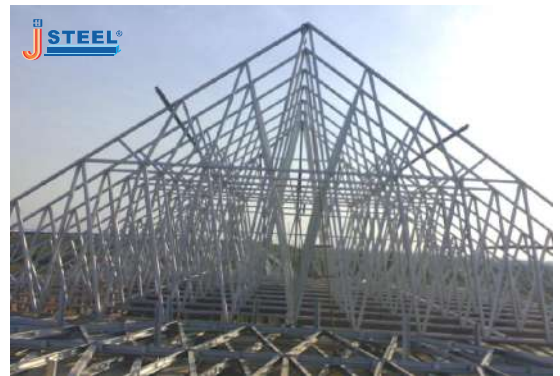
Greenhouse - Pangkalpinang



SMA Kajoran - Magelang



Asrama Bedugul - Bali



Irna 3 Sanglah - Bali



Graha Famili - Surabaya



DPRD - Bangka



Graha Famili - Surabaya



Universitas Hasanuddin - Makassar

REFERENSI PROYEK

Rangka Atap



Pasar Pardagangan - Sumatera Utara



SMPN 1 - Denpasar



SMAN 1 - Denpasar



Pasar Tegal Gondo - Salatiga



SDN 2 Lebak Mekar - Cirebon



SDN 1 Nagara Wangi - Tasikmalaya



Rusunami - Bandung



Gedung Koni - Cirebon

REFERENSI PROYEK

Rangka Atap



PT. Bukit Asam - Palembang



Talaga Bestari - Balaraja



PT. Bukit Asam - Palembang



PT. Bukit Asam - Palembang



RSUD - Kalimantan



RSUD - Kalimantan



Gereja - Tolikara



Amesta - Surabaya

REFERENSI PROYEK

Rumah Prefab



Tipe SP - Bandung



KPC Bengalon - Kaltim



Newmont - Nusa Tenggara



Shell - Grand Wisata Bekasi



Tipe B10 - Kaltim



Newmont - Nusa Tenggara



Newmont - Nusa Tenggara



Taman Harapan Indah - Jakarta

REFERENSI PROYEK

Rumah Prefab



Tipe 36 - Merauke



Tipe 36 Kapel - Merauke



Tipe 45 - Merauke



Tipe D4 - Jakarta



Tipe F2 - Jakarta



Tipe F1 - Jakarta



Tipe S8 - Padang



Daanmogot - Jakarta

REFERENSI PROYEK

Rumah Prefab



Buma - Berau



Dekai Silimo - Papua



PNG



Training Center Indofood - Pangalengan



Premier - Bekasi



LOT 8 Café - SCBD



MBR - Balikpapan



Raffles - Surabaya

REFERENSI PROYEK

Rumah Prefab



LCH - Jakarta



Timur Leste



Serenia - Jakarta



Cisarua - Bandung



Daiwa - ITB



Rehabilitasi Gempa Lombok



Nusa Tenggara Barat



PT Ansaf Inti Resources - Lahat

REFERENSI PROYEK

Penutup Atap dan Dinding



Wayang Windu Power Plant - Bandung



Kaldu Sari Nabati - Rancaekek



GOR Solo Baru - Solo



RS. Hasana Graha Afia - Depok



Newmont - Nusa Tenggara



Rumah Prefab Kepi - Papua



Bandara Hang Nadim - Batam



Pasar Balubur - Bandung

REFERENSI PROYEK

Penutup Atap dan Dinding



PT Alam Lestari Unggul - Ngoro



PT Alam Lestari Unggul - Bitung



Borma - Bandung



Sai Apparel - Semarang



Conwood - Cikarang



Conwood - Cikarang



Showroom Isuzu



Ramayana - Kudus

REFERENSI PROYEK

Penutup Atap dan Dinding



Alamanda - Surabaya



Dealer Mobil Mercedes Benz



Nissan - Pondok Gede



Wuling - Cimahi



Dealer Mobil Mercedes Benz

Kantor Pusat dan Pabrik

Jl. Soekarno Hatta no. 227, Bandung 40233

T: 022-6030755

F: 022-6030165

E: headoffice@jsteel.co.id

Perwakilan Jakarta

Perumahan, Taman Harapan Indah, Blok A-21
Jelambar. Jakarta Barat 11460

T: 021-5675629,

F: 021-5664401

E: jakarta@jsteel.co.id

Perwakilan Surabaya

Komp. Margomulyo Permai C-19, Surabaya 60183

T: 031-7491576-77

F: 031-7482700

E: surabaya@jsteel.co.id